

à louer commerce à luxembourg-centre



**localisation**  
luxembourg-centre

**surface**  
128 m<sup>2</sup>

**loyer**  
5.500 € charges : 200 €

**description**

A louer belle surface commerciale à Luxembourg-Centre.

L'espace offre au total 128m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux. Au niveau du rez-de-chaussée vous retrouvez un espace ouvert de 45m<sup>2</sup> avec une belle visibilité depuis la rue de Louvigny. A l'arrière, ce niveau offre un coin de rangement et un espace bureau.

Au premier étage, le bien dispose d'une lumineuse pièce ouverte d'environ 41m<sup>2</sup>.

Au sous-sol, le bien dispose d'un espace de rangement, d'une kitchenette et d'un w.c. séparé.

Les lieux sont sécurisés par un système d'alarme.

Aucune activité de restauration possible.

Disponibilité: immédiate

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou à nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du locataire et s'élèvent à un mois de loyer plus TVA.

---

**équipements**

chauffage au gaz  
cuisine indépendante  
bureau  
porte blindée

cuisine équipée  
toilettes séparés  
double vitrage  
alarme

---

**2 photos disponibles**



