

à vendre duplex à mamer



localisation
mamer

chambres
3

surface
162 m²

prix
1.548.830 €

description

A vendre, charmant appartement dans la magnifique résidence MALIA située idéalement en plein coeur de Mamer.

L'appartement neuf se trouve au deuxième étage de l'immeuble et offre une surface habitable de 61,59 m².

L'appartement offre un hall d'entrée, un spacieux séjour, une cuisine ouverte et équipée et une belle chambre à coucher.

L'appartement dispose également d'une terrasse de 23,14 m² et d'une salle de bain avec douche et w.c.

Une cave privative et deux emplacements de parking intérieurs sont

également disponibles au sous-sol et sont inclus dans le prix de vente.

La résidence MALIA se situe idéalement en plein coeur à Mamer.

L'ensemble résidentiel se compose de :

- 1 Commerce au RDCH
- 5 Appartements 1 chambre à coucher
- 2 Appartements 2 chambres à coucher
- 1 Duplex 3 avec chambres à coucher

Les emplacements de parking intérieurs, les caves privées, les locaux communs et locaux techniques se trouvent aux sous-sols.

Distances de Mamer à:
BELLE ETOILE: 1,8 km
Luxembourg-Centre: 9 km

Les appartements sont vendus sur plan en futur achèvement.

- classe d'efficacité énergétique: A
- la classe d'isolation: B

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

équipements

chauffage au gaz	chauffage au sol
cuisine équipée	cuisine indépendante
séjour	hall
buanderie	cave
nombre d'étages : 4	numéro d'étage : 3
parkings souterrain : 3	terrasse
surface de la terrasse : 95 m ²	ascenseur
triple vitrage	porte blindée
vmc double flux	vidéophone
volets électriques	indice isolation : b
indice énergétique : a	

3 photos disponibles



