

à louer studio à luxembourg-gare



**localisation**  
luxembourg-gare

**surface**  
35 m<sup>2</sup>

**loyer**  
1.300 € charges : 165 €

**description**

A louer studio meublé à Luxembourg-Gare.

Ce studio au quatrième étage offre un double-séjour avec cuisine équipée et ouverte ainsi qu'une salle de douche avec w.c.

A partir du living vous avez accès au balcon de 3m<sup>2</sup>.

Le bien est complété par une cave privative et une buanderie commune.

Disponibilité: immédiate

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du locataire et s'élèvent à un mois de loyer plus TVA.

---

### équipements

chauffage au gaz  
buanderie  
numéro d'étage : 4  
surface du balcon : 3 m<sup>2</sup>  
meublé  
porte blindée  
volets électriques

séjour  
cave  
balcon  
ascenseur  
triple vitrage  
vmc double flux

---

### 4 photos disponibles





