

à vendre penthouse à luxembourg-muhlenbach



localisation
luxembourg-muhlenbach

chambres
2

surface
102 m²

prix
1.160.000 €

description

A vendre magnifique penthouse à Luxembourg-Mühlenbach.

Cet appartement, situé au troisième et dernier étage, est directement accessible avec l'ascenseur commun de la résidence. Il offre une surface habitable de 95,22m² et est composé d'un hall d'entrée par lequel vous accédez au spacieux séjour avec une cuisine ouverte. Le séjour donne accès à une belle terrasse d'environ 13m².

De l'autre côté de l'appartement se situent les deux chambres, les deux salles de bains ainsi qu'un w.c. séparé.

Une cave privative est incluse dans le prix de vente.

La résidence Huberty39, située dans une rue très calme à Luxembourg-Mühlenbach, offre 4 unités d'habitation de haut standing réparties sur trois étages.

Le projet offre deux appartements à une chambre avec une surface habitable de 54,76m², un appartement duplex à deux chambres avec une surface habitable de 88,57m² et un penthouse à 2 chambre avec une surface habitable de 95,22m².

Le quartier Mühlenbach est situé à la frontière nord de la capitale. Il confine à l'est à Beggen et Eich, au sud à Limpertberg, et à l'ouest à Rollingergrund/Belair-Nord.

Tout proche de la forêt de Bambësch, ce quartier est propice à la détente et aux promenades familiales.

Le secteur dispose également de commerces, supermarchés, médecins, pédiatres, jardins d'enfants, écoles et d'un arrêt de bus desservi par diverses lignes de bus.

La résidence est conforme au standard dit « basse énergie » offrant les caractéristiques suivantes :

- classe d'efficacité énergétique : B
- la classe d'isolation : A
- classe de performance environnementale : A

Disponibilité: fin 2021

Prix de vente 3% TVA incluse.

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les honoraires d'agence sont à charge du vendeur.

équipements

chauffage au gaz
séjour
cave
numéro d'étage : 3
vmc double flux

chauffage au sol
hall
nombre d'étages : 3
triple vitrage

8 photos disponibles







Luxembourg



property*

APP . 04

ETAGE 03

Appartement : 90.10 m²
Cave 04 : 8.95 m²
Place de Parking au choix

Cave 04 : 8.95 m²
Place de Parking au choix

Cave 04 : 8.95 m²
Place de Parking au choix