

à vendre penthouse à bascharage



localisation
bascharage

chambres
3

surface
163 m²

prix
1.350.000 €

description

A vendre penthouse 3 chambres à Bascharage.

Cet appartement de 163m² offre un hall d'entrée par lequel vous accédez au spacieux et lumineux double-séjour avec sa cuisine ouverte.

Le living est prolongé à l'extérieur grâce à une terrasse de 65m² de laquelle vous profitez d'une vue sur la nature environnante.

L'appartement dispose de trois chambres, dont une avec salle de douche privative.

Le bien est complété par une deuxième salle de douche, deux w.c.

séparés, un débarras et une cave.

Prix de vente 3% TVA incluse.

Des emplacements de parking intérieurs sont disponibles au prix de 18.000 € HTVA.

Oria, situé au 172 Boulevard Kennedy à Bascharage, se compose de 4 appartements haut de gamme modernes et contemporains aux surfaces généreuses qui rappellent ceux d'une maison unifamiliale.

Leur taille résulte d'une volonté affichée de créer des espaces agréables à vivre avec le plaisir de profiter d'extérieurs partagés.

Les 4 logements se veulent de taille variable, celui situé au rez-de-chaussée bénéficie accès direct au jardin tandis que celui du dernier étage profite d'une vaste terrasse avec vue arrière sur la nature.

Les deux habitations intermédiaires possèdent également un extérieur.

L'environnement se veut calme, mais demeure en relation avec les principaux axes de transports :

- Proximité des autoroutes A4 et A13
- 35 minutes en voiture de Luxembourg Ville / 16 minutes d'Esch-sur-Alzette
- La ville est desservie par les trains CFL pour les lignes Luxembourg – Rodange -Longwy + les lignes 70A – 70-10. La gare possède un parc à vélos + véhicules.
- Lignes de bus RGTR, TICE et Late night Bus

La ville compte aussi de nombreuses installations sportives et culturelles.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site www.property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

séjour
hall
nombre d'étages : 3
triple vitrage

chauffage au sol

toilettes séparés
cave
numéro d'étage : 2
vmc double flux

6 photos disponibles





