

à vendre penthouse à kehlen



localisation
kehlen

chambres
3

surface
155 m²

prix
1.169.180 €

description

A vendre magnifique penthouse-duplex à Kehlen.

Ce penthouse-duplex d'une surface habitable de 138,58m² est composé d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres et de deux salles de bains, d'un w.c. séparé et d'un débarras. Le séjour donne accès à un balcon d'environ 8m² offrant une magnifique vue sur la vallée. L'étage supérieur est complété par une terrasse sur le toit d'environ 14m².

La résidence Verdi, située à Kehlen au 9, rue du Cimetière, propose 5 appartements de 1 à 3/4 chambres répartis sur trois niveaux.

Située au sud-ouest du Grand-Duché de Luxembourg, la commune de

Kehlen se trouve à proximité de la Ville de Luxembourg et seulement une courte distance en voiture de la frontière belge.

La résidence Verdi se situe dans une rue calme profitant d'un cadre verdoyant tout en restant proche des commodités:

- Axes autoroutiers
- Supermarché
- Crèches et écoles fondamentales à proximité
- École européenne de Mamer à 10 minutes en voiture
- Pharmacie, boulangerie et autres commerces

L'architecture et l'organisation des appartements ont été pensés afin de garantir aux futurs occupants une qualité de vie agréable au quotidien, notamment avec des biens offrant une belle luminosité grâce à des grandes ouvertures.

Le choix des matériaux et finitions a été étudié avec grand soin et attention pour le détail.

La résidence Verdi est conforme au standard dit « basse énergie » offrant les caractéristiques suivantes :

- classe d'efficacité énergétique: B
- classe d'isolation: B
- classe de performance environnementale: B

La qualité de l'air ambiant est assurée par une ventilation mécanique avec récupération d'énergie.

Prix emplacement de parking extérieur 15.000€/HTVA

Prix emplacement de parking intérieur 25.000€/HTVA

Prix affiché TVA 3% inclus.

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site www.property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

chauffage au gaz
salle de douche
toilettes séparés
surface de la chambre 2 : 21.18 m²
cave
nombre d'étages : 2
parkings souterrain : 1
terrasse
balcon
ascenseur
volets électriques

chauffage au sol
surface de la salle de douche : 5.71 m²
surface de la chambre 1 : 19.33 m²
surface de la chambre 3 : 17.39 m²
surface de la cave : 4.53 m²
numéro d'étage : 2
parkings ouvert : 1
surface de la terrasse : 13,80 m²
surface du balcon : 8 m²
triple vitrage

2 photos disponibles

