

à louer bureau à luxembourg-centre



localisation
luxembourg-centre

chambres
2

surface
880 m²

loyer
32.000 €

description

A louer immeuble de bureaux rue Notre Dame à Luxembourg-Centre

Cet immeuble idéalement situé au cœur du centre-ville de Luxembourg, offre un emplacement exceptionnel à ses locataires, à proximité direct de la partie piétonne de la ville, des lieux touristiques, des commodités et des transports en commun.

Le bâtiment est réparti sur 10 étages, comme suit :

Sous-sol -2 : les caves et locaux techniques

Sous-sol -1 : Réserve du commerce

Étage 0 + 1: commerce/duplex (230m²)

Étage 2 : Bureaux (110m²) - 1 hall d'entrée, 4 bureaux, 1 kitchenette, 1 salle de douche, 1 w.c. séparé, 1 local technique

Étage 3 : Bureaux (110m²) - 1 hall d'entrée, 4 bureaux, 1 kitchenette, 1 salle de douche, 1 w.c. séparé, 1 local technique

Étage 4 : Bureaux (110m²) - 1 hall d'entrée, 4 bureaux, 1 kitchenette, 1 salle de douche, 1 w.c. séparé, 1 local technique

Étage 5 : Bureaux (110m²) - 1 hall d'entrée, 4 bureaux, 1 kitchenette, 1 salle de douche, 1 w.c. séparé, 1 local technique

Étage 6 : Bureaux (110m²) - 1 hall d'entrée, 4 bureaux, 1 kitchenette, 1 salle de douche, 1 w.c. séparé, 1 local technique

Étage 7 : Appartement (100m²) - 1 hall d'entrée, 2 chambres, 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de douche, 1 w.c. séparé, 1 terrasse

L'immeuble se trouve dans un parfait état locatif, il dispose d'un ascenseur, de la climatisation, du câblage informatique et des locaux technique.

Disponibilité: à convenir

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

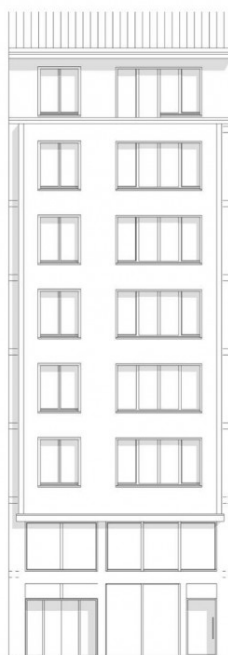
Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

La commission d'agence est à charge du locataire.

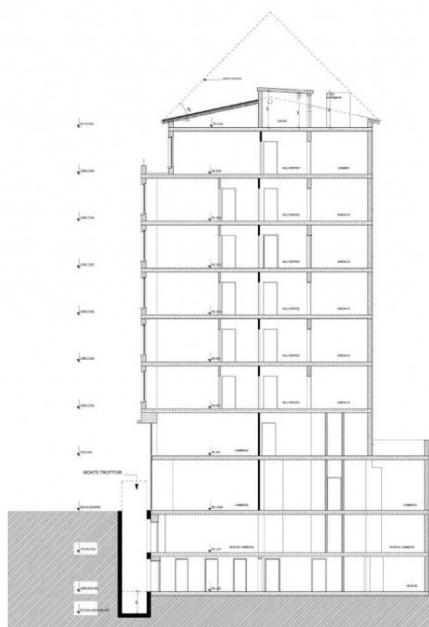
équipements

renové	chauffage au gaz
séjour	salle de douche
toilettes séparés	bureau
hall	cave
nombre d'étages : 8	terrasse
ascenseur	porte blindée
climatisation	alarme

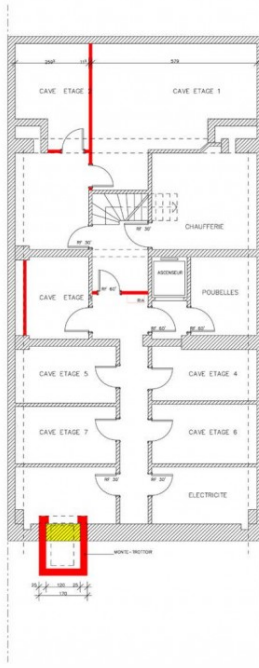
12 photos disponibles



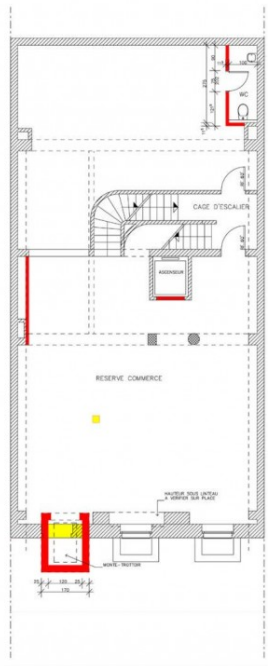
property*



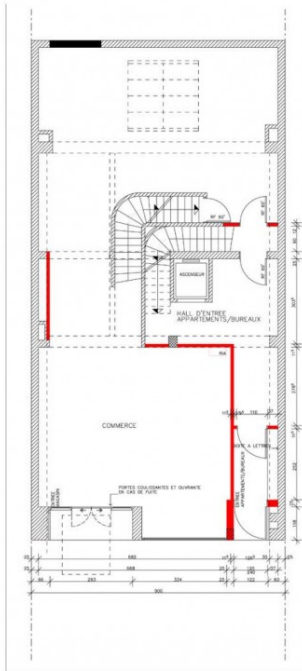
property*



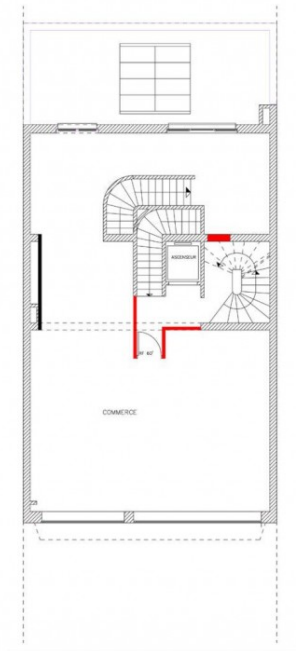
property*



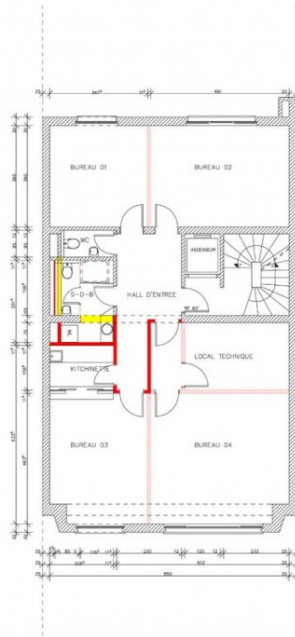
property*



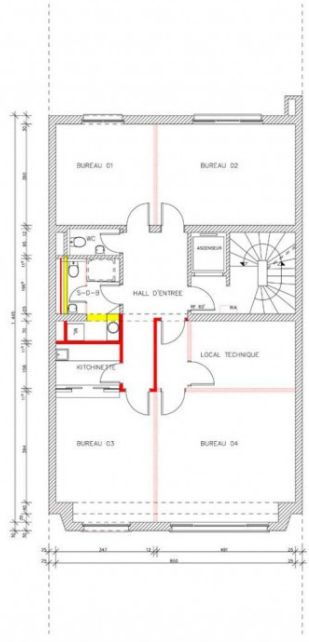
property*



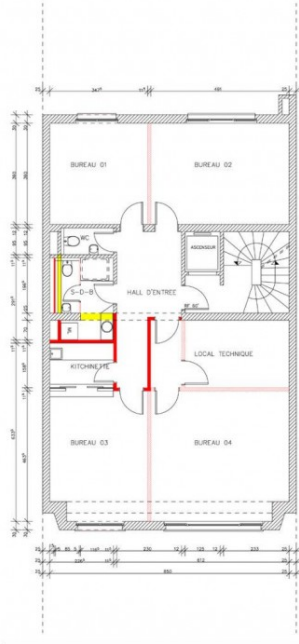
property*



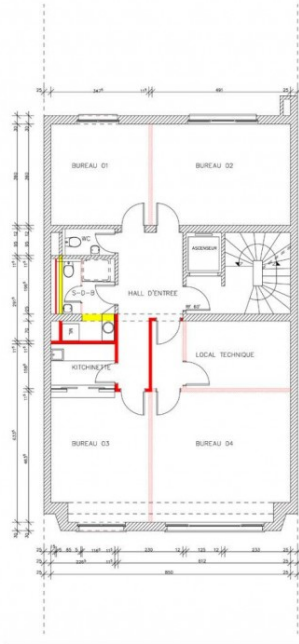
property*



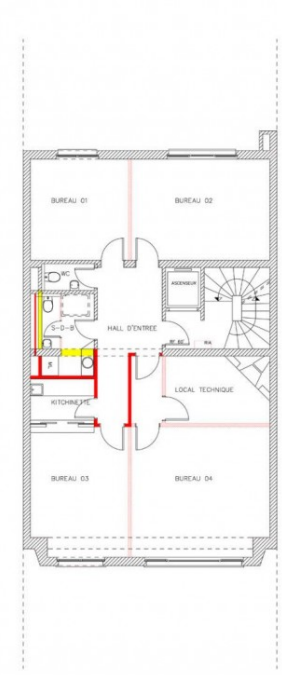
property*



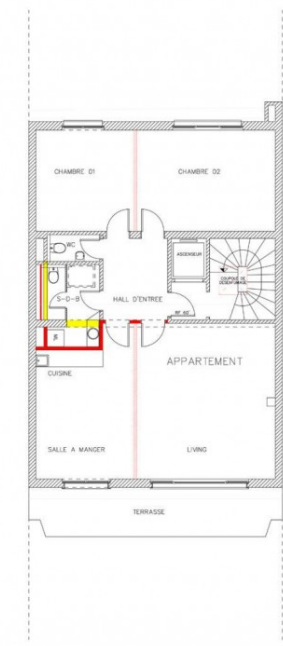
property*



property*



property*



property*