

à vendre appartement à luxembourg-muhlenbach



localisation
luxembourg-muhlenbach

chambre
1

surface
76 m²

prix
850.000 €

description

A vendre superbe appartement à Luxembourg-Muhlenbach.

Cet appartement d'une surface habitable de 70m², situé au premier étage, dispose d'une belle pièce principale avec cuisine ouverte, d'une chambre avec accès direct à une salle de bains avec lavabo et w.c ainsi que d'un w.c. séparé.

La pièce principale ouvre sur une belle loggia de près de 6m².

Un emplacement de parking intérieur et une cave sont inclus dans le prix de vente.

Chaque appartement est muni d'un réseau intelligent entre les

installations techniques tel que chauffage, stores, éclairage, avec intégration du parlophone sur base du protocole européen KNX.

Prix de vente 3% TVA incluse.

La résidence « Alhena » se situe idéalement en plein coeur du quartier résidentiel de Mühlenbach, au 105, rue de Mühlenbach.

L'immeuble de très haut standing comporte deux niveaux en sous-sol, un rez-de-chaussée et trois étages. Les emplacements de parking intérieurs, les caves privatives, les locaux communs et locaux techniques se trouvent aux sous-sols.

Les 25 unités, dont 23 appartements et 2 surfaces commerciales sont réparties entre le rez-de-chaussée et le troisième étage, offrant aux résidents des perspectives très intéressantes sur des espaces extérieurs.

Une infinité de chemin pour les joggeurs et les promeneurs, des parcours santé, permettent de s'évader à seulement quelques pas de chez soi dans la forêt du Bambësch.

Le quartier dispose également de commerces, supermarchés, médecins, pédiatres, jardins d'enfants, écoles et d'un arrêt de bus desservi par diverses lignes de bus.

La résidence est conforme au standard dit « basse énergie » offrant les caractéristiques suivantes :

- Classe d'efficience énergétique : A
- Classe d'isolation : A
- Classe de performance environnementale : A

La qualité de l'air ambiant est assurée par une ventilation mécanique centralisée avec récupération d'énergie.

Les honoraires d'agence sont à charge du vendeur.

équipements

chauffage au gaz	chauffage au sol
buanderie	cave
nombre d'étages : 3	numéro d'étage : 1
parkings souterrain : 1	terrasse
surface de la terrasse : 6.12 m²	ascenseur
triple vitrage	porte blindée
vmc double flux	vidéophone
volets électriques	indice isolation : a
indice énergétique : a	

5 photos disponibles



RESIDENCE „ALHENA“

Apt.A1.6 / A2.6

Opportunité exepctionnelle:

- appartement 1 chambre
- avec bureau
- 1 parking souterrain inclus
- 1 cave inclus

property*





1er Étage

Appartement A1.6

Niveau: 01

Type: Appartement

Chambre: 1

Salle de bain: 1

WC: 1


Parking souterrain: 1

Surfaces Appartement: 70,12 m²

Loggia: 6,12 m²

Terrasse: - m²

Cave: 6,97 m²



F FABRICK ARCHITECTES