property*

à vendre maison à heffingen



localisation
heffingen

chambres
4

surface
208 m²

prix
1.190.000 €

description

À vendre, maison neuve libre de quatre côtés à Heffingen, avec terrasse et jardin.

Répartie sur trois niveaux, cette propriété dispose d'une surface totale approximative de 208m² et implantée sur un terrain de 3,64 ares. Elle séduit par son agencement fonctionnel, ses finitions soignées et ses espaces de vie confortables, parfaitement adaptés aux besoins d'une famille.

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée comprend un garage de 34,82 m², un local technique de 8,76 m², ainsi qu'un hall desservant un WC séparé

et une salle polyvalente de 10,76 m², pouvant accueillir un bureau, une salle de loisirs ou un espace de sport.

Rez-de-jardin

Le rez-de-jardin accueille une grande pièce de vie de 53,10 m² et de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment pour créer un espace salon et salle à manger convivial, ouvert sur une future cuisine.

Cet ensemble donne accès à une terrasse de 26,30 m². Un salon indépendant de 10,76 m² complète ce niveau, avec un hall et l'escalier reliant les étages.

Premier étage

L'espace nuit se compose de deux chambres de 14,07 m² et 10,94 m², et d'une chambre parentale de 19,18 m² agrémentée d'une salle de douche. Les chambres bénéficient d'une belle luminosité naturelle grâce à leurs grandes fenêtres et sont agrémentées d'un élégant revêtement de sol en bois, apportant une atmosphère chaleureuse et contemporaine.

Le couloir dessert également une salle de bain de 4,77 m² avec baignoire et un WC indépendant.

Des emplacements de parking extérieurs, équipés pour une future borne de recharge électrique, viennent compléter l'ensemble.

Équipée de panneaux photovoltaïques, la maison bénéficie d'une classe énergétique A/A.

Située à Heffingen, la maison bénéficie d'un environnement verdoyant et de commodités adaptées à la vie familiale. La commune dispose d'écoles fondamentales, d'une maison relais, d'infrastructures sportives et d'aires de jeux.

À Larochette, les commerces alimentaires, la pharmacie et les cabinets médicaux complètent les services du quotidien.

Les liaisons en bus vers Mersch permettent de rejoindre une offre scolaire complémentaire, tandis que les sentiers de la région du Mullerthal invitent aux promenades et aux activités de plein air.

La maison est disponible immédiatement.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N’hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements	nombre de salles de bain : 1	surface de la terrasse : 26m²
	nombre de garages : 1	salle de douche
	toilettes séparés	bureau
	triple vitrage	chauffage au sol
	pompe à chaleur	surface de la terrasse : 26m²
	vmc double flux	thermostat connecté :

10 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


property*


property*


property*


property*


property*