property*

à vendre maison à heffingen



localisation
heffingen

chambres
5

surface
229 m²

prix
1.270.000 €

description

À vendre, maison neuve libre de quatre côtés à Heffingen, avec terrasse et jardin.

Répartie sur trois niveaux, cette propriété dispose d'une surface totale approximative de 229m² et implantée sur un terrain de 3,04 ares. Elle séduit par son agencement fonctionnel, ses finitions soignées et ses espaces de vie confortables, parfaitement adaptés aux besoins d'une famille.

Rez-de-chaussée

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall accueillant donnant accès à un vaste espace de vie, particulièrement lumineux grâce à ses grandes

baies vitrées. Le séjour offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment pour créer un espace salon et salle à manger convivial, ouvert sur une future cuisine.

Ce niveau comprend également un WC séparé ainsi qu'une pièce de service offrant un espace de rangement supplémentaire. Un garage privatif, directement accessible depuis la maison, vient compléter ce niveau et apporte un confort appréciable au quotidien.

Premier étage

Le premier étage est principalement consacré à l'espace nuit et se compose de quatre chambres aux dimensions généreuses, permettant d'accueillir confortablement toute la famille.

Les chambres bénéficient d'une belle luminosité naturelle grâce à leurs grandes fenêtres et sont agrémentées d'un élégant revêtement de sol en bois, apportant une atmosphère chaleureuse et contemporaine.

Un hall de nuit assure une distribution fonctionnelle vers un WC séparé et une salle de bain moderne, comprenant une baignoire, une douche et un meuble vasque.

Deuxième étage

Le dernier niveau est entièrement dédié à une spacieuse suite parentale, offrant un véritable espace privé alliant confort, intimité et tranquillité.

Cette suite se compose d'une généreuse chambre à coucher, bénéficiant de beaux volumes et d'une agréable luminosité naturelle. Un espace supplémentaire peut être aménagé en dressing, permettant d'optimiser le rangement et de créer un ensemble fonctionnel et harmonieux.

Une salle de douche privative vient compléter cet étage, offrant tout le confort nécessaire pour profiter d'un espace nuit indépendant.

Un véritable cocon parental, idéal pour préserver son intimité tout en profitant d'un espace de vie élégant et confortable.

Équipée de panneaux photovoltaïques, la maison bénéficie d’une classe énergétique A/A.

Située à Heffingen, la maison bénéficie d’un environnement verdoyant et de commodités adaptées à la vie familiale. La commune dispose d’écoles fondamentales, d’une maison relais, d’infrastructures sportives et d’aires de jeux.

À Larochette, les commerces alimentaires, la pharmacie et les cabinets

médicaux complètent les services du quotidien.

Les liaisons en bus vers Mersch permettent de rejoindre une offre scolaire complémentaire, tandis que les sentiers de la région du Mullerthal invitent aux promenades et aux activités de plein air.

La maison est disponible immédiatement.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s’appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N’hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements	nombre de salles de bain : 1	surface de la terrasse : 20.37m²
	salle de douche	toilettes séparés
	grenier	triple vitrage
	chauffage au sol	pompe à chaleur
	nombre de parkings intérieurs : 2	surface de la terrasse : 20.37m²
	vmc double flux	thermostat connecté :

13 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


property*


property*


property*


property*


property*