property*

à vendre appartement à dudelange



localisation
dudelange

chambres
3

surface
158,81 m²

prix
1.490.000 €

description

À vendre – Superbe appartement-duplex de haut standing à Dudelange

À vendre, magnifique appartement-duplex de construction récente, situé aux 1er et 2e étages d'une résidence à Dudelange, dans un environnement calme et à proximité des commodités.

Développant une surface utile d'environ 140,70 m², ce bien se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité, ses finitions haut de gamme et ses aménagements intérieurs réalisés avec un soin particulier.

Le premier niveau se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un

w.c. séparé, d'un bureau pouvant également servir de chambre d'appoint, ainsi que d'un vaste espace de vie d'environ 55 m² comprenant un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée.

Cet espace de vie donne directement accès à une grande terrasse d'environ 21 m².

Le deuxième niveau accueille l'espace nuit, comprenant :

Une suite parentale avec dressing sur mesure, salle de bains privative et accès à une terrasse.

Une deuxième chambre avec sa propre salle de douche et un espace extérieur.

Un hall de nuit assurant la distribution des différentes pièces.

L'appartement bénéficie de prestations de qualité, notamment de nombreux aménagements de menuiserie intérieure sur mesure, d'un ascenseur privatif, de la climatisation, du triple vitrage, d'une porte de sécurité et d'un système d'alarme.

Construit en 2024, le bâtiment affiche une excellente performance énergétique, avec des classes A/A.

Deux emplacements de parking intérieurs complètent ce bien.

Grâce à son architecture contemporaine, ses espaces extérieurs et ses finitions soignées, cet appartement offre un cadre de vie particulièrement confortable.

Disponibilité : à convenir.

Prix de vente : 1 490 000 €.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez notre équipe au +352 26 86 13 ou par e-mail à info@property.lu.

Retrouvez nos autres biens sur www.property.lu.

équipements	nombre de salles de bain : 1	nombre de salles de douche : 1
	nombre de toilettes séparées : 1	numéro d'étage : 1
	surface de la terrasse : 21.41m²	surface du balcon : 3.83m²
	ascenseur	triple vitrage
	porte blindée	chauffage au gaz
	chauffage central	balcon
	nombre de parkings intérieurs : 2	internet lan/wifi
	climatisation	alarme anti-intrusion

23 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


property*


property*


property*


property*


property*