property*

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

chambre
1

surface
40 m²

prix
549.000 €

description

À vendre appartement 1 chambre à Luxembourg-Kirchberg.

Cet appartement d'une surface d'environ 38 m² est situé au 2ème étage de la résidence OTILLO, construite en 2017, au 86-88, rue de Kirchberg.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte et entièrement équipée, d'une chambre à coucher séparée avec accès au balcon ainsi que d'une salle de douche avec WC.

Le bien est complété par une cave privative de 2,95 m² et un emplacement de parking intérieur.

L'appartement est situé à l'arrière de la résidence, à proximité immédiate des institutions européennes, du quartier d'affaires du Kirchberg, des commerces et des transports en commun.

L'appartement est actuellement loué et vendu avec le bail en cours. Le loyer mensuel s'élève à 1.590 € hors charges, représentant un rendement locatif brut d'environ 3,48 %.

Prix de vente : 549.000 €, parking et cave inclus.

Disponibilité : bien vendu loué.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition au +352 26 86 13 ou par email à info@property.lu.

équipements	numéro d'étage : 1	surface du balcon : 1.8m²
	ascenseur	interphone
	cave	surface de la cave : 3m²
	triple vitrage	volets roulants électriques
	chauffage au gaz	chauffage au sol
	balcon	nombre de parkings intérieurs : 1
	vmc double flux	

6 photos disponibles avec ce QR Code :

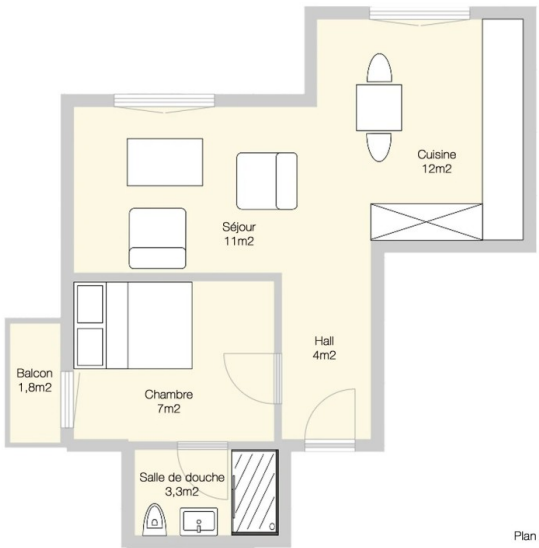












Plan non contractuel