

à vendre maison à bourglinster



localisation
bourglinster

chambres
4

surface
295 m²

description

VENDU

Maison jumelée haut de gamme avec vue et situation exceptionnelles.

Ce bien, d'une surface habitable projetée de 246 m², bénéficie de généreux espaces répartis sur plusieurs étages.

L'accès à la maison se fait au rez-de-chaussée par le hall avec vestiaire, qui s'ouvre sur un couloir donnant sur les deux chambres (16m² et 15m²), la salle de douche avec double vasque et douche italienne et l'escalier permettant de rejoindre soit le rez-de-jardin, soit l'étage supérieur.

Au 1er étage, le hall de nuit donne sur 3 chambres supplémentaires

(16m², 20m² et 8,5 m²), et une salle de bain avec double vasque et w.c.

L'étage au rez-de-jardin est réservé aux espaces de vie avec une cuisine ouverte sur un lumineux living agrémenté d'une terrasse de 16 m². Aussi, un espace de stockage, un local technique avec des emplacements pour machine à laver et sèche-linge et un w.c. séparé y sont prévus pour apporter toutes les commodités à cette surface.

Un double garage complète le bien au niveau du rez-de-chaussée, ainsi qu'un emplacement de parking extérieur.

Cette maison s'inscrit dans un programme de construction 4 maisons développé par le promoteur koba.lu, avec garantie d'achèvement bancaire par la banque BIL.

Le prix affiché s'entend à 3% et 17% selon l'avantage fiscal plafonné à 50 000 Euros de TVA (TVA au taux super-réduit de 3% sous réserve de l'accord de l'administration compétente).

Disponibilité: à convenir

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements

nombre de salles de bain : 1	surface de la terrasse : 16m ²
salle de douche	toilettes séparés
cuisine	bureau
vidéophone	séjour
buanderie	cave
triple vitrage	porte blindée
volets roulants électriques	chauffage au sol
pompe à chaleur	parking extérieur
nombre de parkings extérieurs : 2	surface de la terrasse : 16m ²
hall	vmc double flux

15 photos disponibles
avec ce QR Code :



