

à louer appartement à alzingen



localisation
alzingen

chambres
2

surface
80 m²

loyer
2.350 € charges : 300 €

description

À louer, magnifique penthouse situé au 2 et dernier étage d'une résidence moderne et bien entretenue à Alzingen.

D'une surface habitable de 72 m², l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec armoires encastrées, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, offrant une agréable superficie de 32 m². Le séjour bénéficie d'un accès direct à une grande terrasse de 22 m², idéalement orientée sud-ouest, offrant un espace extérieur particulièrement agréable.

L'espace nuit comprend deux chambres à coucher, dont une avec armoires encastrées, ainsi qu'une salle de douche et un WC séparé.

Le bien est complété par deux emplacements de parking intérieurs, une cave privative ainsi qu'un emplacement dans la buanderie commune.

Disponibilité : 15 décembre 2026.

Situé à Alzingen, section de la commune de Hesperange, le penthouse bénéficie d'une situation pratique et agréable. Le centre de la localité ainsi qu'une zone d'activités commerciales située à proximité offrent un large choix de commerces, entreprises et services répondant aux besoins du quotidien.

Un bien idéal pour ceux qui recherchent un appartement lumineux et confortable, bénéficiant d'une grande terrasse, de deux emplacements de parking et d'un environnement résidentiel proche de toutes les commodités.

Les frais d'agence sont partagés entre le bailleur et le locataire à hauteur de 50% d'un mois de loyer + TVA 17% chacun.

Vous trouverez nos autres biens sur le site www.property.lu. Vous pouvez nous contacter directement au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu.

N'hésitez pas à nous faire part de votre recherche, nous vous proposerons des biens adaptés à vos besoins.

Vous pouvez aussi faire appel à nous pour l'estimation et la mise en vente ou en location de votre bien. Notre engagement sera de le mettre en valeur et de vous apporter les services que vous méritez.

équipements

numéro d'étage : 2	surface de la terrasse : 22m ²
ascenseur	salle de douche
toilettes séparés	cuisine
lave-vaisselle	vidéophone
séjour	buanderie
cave	triple vitrage
porte blindée	chauffage au gaz
chauffage au sol	chauffage collectif
nombre de parkings intérieurs : 2	surface de la terrasse : 22m ²
hall	vmc double flux
thermostat connecté :	

**11 photos disponibles
avec ce QR Code :**



