

à vendre appartement à luxembourg-limpertsberg



localisation
luxembourg-limpertsberg

chambres
2

surface
75 m²

prix
1.100.000 €

description

A vendre luxueux appartement 2 chambres à Luxembourg-Limpertsberg.

Ce nouvel appartement, situé dans une résidence en cours de rénovation totale, se trouvera au 2ème étage du bâtiment constitué de trois unités.

Localisé dans la rue Joseph Hansen, ces biens d'exception jouiront d'une situation privilégiée, à 10 min à pied du centre-ville, proche d'écoles, à deux pas du tram, tout en profitant du calme de cette rue sans issue.

Le quartier prisé du Limpertsberg, offre à ses habitants une qualité de vie supérieure à tout autre quartier de la commune de Luxembourg,

garantissant la proximité des commodités, mais également la convivialité d'un quartier résidentiel, en restant très proche de la nature avec notamment la forêt du Bambësch toute proche.

Les matériaux choisis sont de grande qualité, cuisine équipée et mobilier de salle de bains réalisés sur mesure.

Le jardin, situé à l'arrière de la résidence sera à disposition des occupants des trois unités.

Cet appartement offrira une surface habitable de 63m² et deux balcons d'une surface totale de 11,38m².

Le bien est composé d'un lumineux séjour avec cuisine sur mesure ouverte, entièrement équipée avec des appareils hauts de gamme. Depuis le séjour, on accède au premier balcon de 4m² donnant sur l'avant de la résidence.

La partie nuit dispose de deux spacieuses chambres donnant sur le second balcon de 8m², orientées côté jardin, d'une salle de douche comprenant un double lavabo et une grande douche à l'italienne.

Ce bien d'exception est complété par un w.c. séparé, et une cave avec connexion pour machine à laver et sèche linge au rez de chaussée.

Prix de vente 3% TVA incluse.

Disponibilité: début 2021

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

équipements

chauffage au gaz
cuisine indépendante
hall
cave
numéro d'étage : 2
surface du balcon : 9.42 m²

triple vitrage
vidéophone

cuisine équipée
séjour
buanderie
nombre d'étages : 3
balcon
ascenseur

7 photos disponibles







