

à louer appartement à luxembourg-belair



localisation
luxembourg-belair

surface
65 m²

description

chambre
1

loyer
2.200 € charges : 300 €

A louer, appartement situé au rez-de-chaussée de la résidence Renaissance, construite en 2023.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de douche avec w.c. et d'un débarras. Vous apprécierez ses finitions haut de gamme sélectionnées avec goût.

La pièce à vivre donne sur une terrasse avec accès au jardin privatif.

Le bien est complété par un emplacement de parking intérieur, une cave et un emplacement dans la buanderie commune.

La résidence, de haut standing, bénéficie d'une conception de type

SMART BUILDING. L'immeuble met à disposition de ses habitants un système de « Packstation » connecté, vous notifiant de l'arrivée de vos colis et vous permettant d'en déposer pour envoi.

Elle se situe à deux pas du centre de la Ville de Luxembourg, proche de toutes les commodités, des accès autoroutes, est desservie par tous les réseaux de transport en commun, notamment du futur tracé ouest du tram.

Disponibilité: 01.12.2026

Les frais d'agence sont partagés entre le bailleur et le locataire à hauteur de 50% d'un mois de loyer + TVA 17% chacun.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

équipements

ascenseur	salle de douche
toilettes séparés	lave-vaisselle
vidéophone	cave
triple vitrage	porte blindée
volets roulants électriques	chauffage au gaz
chauffage au sol	chauffage collectif
nombre de parkings intérieurs : 1	vmc double flux
alarme anti-intrusion	domotique

7 photos disponibles
avec ce QR Code :



