property*

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

chambres
3

surface
102,97 m²

prix
850.087 €

description

À vendre – Appartement 3 chambres avec loggia au sein du projet KIEM 2050 à Luxembourg-Kirchberg

Découvrez ce magnifique appartement 3 chambres offrant une surface cadastrale privative de 95,91 m², situé au 3 étage de la résidence KIEM 2050.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son architecture contemporaine et son agencement parfaitement optimisé. L'appartement s'organise autour d'un vaste séjour baigné de lumière avec salle à manger et cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et agréable au quotidien. Cet espace se prolonge naturellement par une agréable loggia, idéale pour profiter d'un

extérieur privatif.

L’espace nuit comprend trois chambres à coucher, une salle de bains, une salle de douche indépendante ainsi qu’un WC séparé. Les volumes généreux, la luminosité et la qualité de la distribution font de cet appartement un bien parfaitement adapté à une vie de famille.

Vivre à KIEM 2050

Implanté au cœur du Kirchberg, KIEM 2050 est un projet résidentiel de nouvelle génération qui réunit architecture contemporaine, construction durable et qualité de vie dans l’un des quartiers les plus recherchés du Luxembourg.

Pensé pour répondre aux besoins d’aujourd’hui comme aux exigences de demain, le projet propose des logements lumineux et fonctionnels bénéficiant de prestations de qualité, d’excellentes performances énergétiques et d’un environnement privilégié où les espaces verts et les lieux de rencontre occupent une place centrale.

Grâce à sa situation exceptionnelle, KIEM 2050 offre un accès immédiat au tram, aux institutions européennes, aux commerces, aux écoles, aux restaurants ainsi qu’aux nombreux espaces de loisirs du Kirchberg.

La livraison de la résidence est prévue pour le dernier trimestre 2027.

Le projet est développé sous le régime du bail emphytéotique et est soumis à des conditions d’acquisition et critères d’éligibilité. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous présenter les modalités d’acquisition.

Les frais d’agence sont à charge du vendeur.

Retrouvez tous nos biens sur www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition au +352 26 86 13 ou par e-mail à info@property.lu.

???????? English

For Sale – Three-Bedroom Apartment with Loggia in the KIEM 2050 Development, Luxembourg-Kirchberg

Discover this beautiful three-bedroom apartment offering a private cadastral area of 95.91 sqm, located on the 3rd floor of the KIEM 2050 residence.

The apartment features a bright and spacious living room with dining area and an open-plan kitchen, creating a welcoming and modern living environment. The living area opens directly onto a pleasant loggia, providing an ideal extension of the indoor living space.

The private area comprises three comfortable bedrooms, a bathroom, a separate shower room and a separate guest WC. Its generous proportions, excellent layout and bright interiors make this apartment an ideal home for family living.

Living at KIEM 2050

Located in the heart of Kirchberg, KIEM 2050 is a new-generation residential development combining contemporary architecture, sustainable construction and outstanding quality of life.

The project offers bright, energy-efficient homes with high-quality finishes and immediate access to the tram, European institutions, shops, schools, restaurants and leisure facilities.

The residence is scheduled for completion in the fourth quarter of 2027.

The project is developed under a 99-year leasehold (emphyteutic lease) and is subject to eligibility and acquisition criteria.

Agency fees are payable by the seller.

For more information, visit www.property.lu or contact us on +352 26 86 13 or info@property.lu.

équipements

nombre de salles de bain : 1	nombre de toilettes séparées : 1
numéro d’étage : 3	ascenseur
vidéophone	séjour
triple vitrage	porte blindée
chauffage au gaz	radiateurs
accès mobilité réduite	hall
vmc double flux	alarme anti-incendie

13 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


property*


property*


property*


BAUHAUS
UTOPIA
DESIGN
BAUHAUS
property*


property*