property*

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

chambres
2

surface
85,58 m²

prix
754.047 €

description

À vendre – Appartement 2 chambres avec loggia au sein du projet KIEM 2050 à Luxembourg-Kirchberg

Découvrez ce bel appartement 2 chambres offrant une surface cadastrale privative de 77,62 m², situé au 2 étage de la résidence KIEM 2050.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement moderne et parfaitement optimisé. L'appartement se compose d'un hall d'entrée desservant un agréable séjour avec salle à manger, une cuisine ouverte favorisant la convivialité ainsi qu'un accès direct à une loggia de 6,75 m², véritable prolongement de l'espace de vie.

L’espace nuit comprend deux chambres à coucher, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu’un espace de stockage particulièrement pratique. Grâce à sa distribution fonctionnelle et à ses volumes bien pensés, cet appartement constitue une résidence principale idéale au cœur du Kirchberg.

Vivre à KIEM 2050

Implanté au cœur du Kirchberg, KIEM 2050 est un projet résidentiel de nouvelle génération qui réunit architecture contemporaine, construction durable et qualité de vie dans l’un des quartiers les plus recherchés du Luxembourg.

Pensé pour répondre aux besoins d’aujourd’hui comme aux exigences de demain, le projet propose des logements lumineux et fonctionnels bénéficiant de prestations de qualité, d’excellentes performances énergétiques et d’un environnement privilégié où les espaces verts et les lieux de rencontre occupent une place centrale.

Grâce à sa situation exceptionnelle, KIEM 2050 offre un accès immédiat au tram, aux institutions européennes, aux commerces, aux écoles, aux restaurants ainsi qu’aux nombreux espaces de loisirs du Kirchberg.

La livraison de la résidence est prévue pour le dernier trimestre 2027.

Le projet est développé sous le régime du bail emphytéotique et est soumis à des conditions d’acquisition et critères d’éligibilité. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous présenter les modalités d’acquisition.

Les frais d’agence sont à charge du vendeur.

N’hésitez pas à consulter nos autres biens sur www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition au +352 26 86 13 ou par e-mail à info@property.lu.

équipements	nombre de salles de bain : 1	nombre de toilettes séparées : 1
	numéro d’étage : 2	ascenseur
	vidéophone	séjour
	triple vitrage	porte blindée
	chauffage au gaz	radiateurs
	accès mobilité réduite	hall
	vmc double flux	alarme anti-incendie

13 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


property*


property*


property*


BAUHAUS
UTOPIA
DESIGN
BAUHAUS
property*


property*