property*

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

chambres
2

surface
96,17 m²

prix
880.587 €

description

À vendre – Duplex 2 chambres avec loggia au sein du projet KIEM 2050 à Luxembourg-Kirchberg

Découvrez ce magnifique duplex 2 chambres offrant une surface cadastrale privative de 85,94 m², situé au 4 étage de la résidence KIEM 2050.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son architecture contemporaine et son agencement particulièrement fonctionnel. Le premier niveau accueille un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur la salle à manger ainsi qu'un WC séparé. Cet espace de vie convivial s'ouvre directement sur une agréable loggia de près de 4 m², idéale pour profiter d'un espace extérieur au quotidien.

Un élégant escalier intérieur mène au niveau supérieur où vous découvrirez un vaste séjour baigné de lumière, deux chambres à coucher confortables, une salle de bains ainsi qu'un espace de stockage particulièrement pratique. L'organisation des espaces offre un excellent équilibre entre convivialité et intimité, faisant de ce duplex un bien idéal pour une résidence principale.

Vivre à KIEM 2050

Implanté au cœur du Kirchberg, KIEM 2050 est un projet résidentiel de nouvelle génération qui réunit architecture contemporaine, construction durable et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus recherchés du Luxembourg.

Pensé pour répondre aux besoins d'aujourd'hui comme aux exigences de demain, le projet propose des logements lumineux et fonctionnels bénéficiant de prestations de qualité, d'excellentes performances énergétiques et d'un environnement privilégié où les espaces verts et les lieux de rencontre occupent une place centrale.

Grâce à sa situation exceptionnelle, KIEM 2050 offre un accès immédiat au tram, aux institutions européennes, aux commerces, aux écoles, aux restaurants ainsi qu'aux nombreux espaces de loisirs du Kirchberg.

La livraison de la résidence est prévue pour le dernier trimestre 2027.

Le projet est développé sous le régime du bail emphytéotique et est soumis aux critères d'éligibilité définis dans le cadre du programme KIEM 2050. Notre équipe se tient à votre entière disposition pour vous présenter les modalités d'acquisition ainsi que les conditions applicables.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition au +352 26 86 13 ou par e-mail à info@property.lu pour vous accompagner dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements	nombre de salles de bain : 1	nombre de toilettes séparées : 1
	numéro d’étage : 4	ascenseur
	vidéophone	séjour
	triple vitrage	porte blindée
	chauffage au gaz	radiateurs
	accès mobilité réduite	hall
	vmc double flux	alarme anti-incendie

13 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


property*


property*


property*


property*


property*