

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

chambre
1

surface
72,32 m²

prix
675.394 €

description

À vendre – Appartement 1 chambre avec loggia au sein du projet KIEM 2050 à Luxembourg-Kirchberg

Découvrez ce bel appartement 1 chambre offrant une surface cadastrale privative de 67,45 m², situé au 2 étage de la résidence KIEM 2050.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement fonctionnel et ses espaces parfaitement optimisés. Le hall d'entrée dessert un agréable séjour avec salle à manger, prolongé par une cuisine ouverte créant un espace de vie lumineux et convivial. De larges baies vitrées donnent accès à une agréable loggia, véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour profiter d'un

extérieur en toute saison.

L'espace nuit comprend une chambre confortable, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un espace de circulation offrant une distribution fluide et un excellent confort au quotidien. L'organisation des pièces a été pensée pour optimiser chaque mètre carré et offrir un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Vivre à KIEM 2050

Implanté au cœur du Kirchberg, KIEM 2050 est un projet résidentiel de nouvelle génération qui réunit architecture contemporaine, construction durable et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus recherchés du Luxembourg.

Pensé pour répondre aux besoins d'aujourd'hui comme aux exigences de demain, le projet propose des logements lumineux et fonctionnels bénéficiant de prestations de qualité, d'excellentes performances énergétiques et d'un environnement privilégié où les espaces verts et les lieux de rencontre occupent une place centrale.

Grâce à sa situation exceptionnelle, KIEM 2050 offre un accès immédiat au tram, aux institutions européennes, aux commerces, aux écoles, aux restaurants ainsi qu'aux nombreux espaces de loisirs du Kirchberg.

Le projet est développé sous le régime du bail emphytéotique et est soumis aux critères d'éligibilité définis dans le cadre du programme KIEM 2050. Notre équipe se tient à votre entière disposition pour vous présenter les modalités d'acquisition ainsi que les conditions applicables.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition au +352 26 86 13 ou par e-mail à info@property.lu pour vous accompagner dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien ? Notre équipe met son expertise à votre service afin de valoriser votre bien et de vous offrir un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet immobilier.

équipements

nombre de salles de bain : 1
ascenseur
vidéophone
triple vitrage
chauffage au gaz
accès mobilité réduite
vmc double flux

numéro d'étage : 2
toilettes séparés
séjour
porte blindée
radiateurs
hall

**13 photos disponibles
avec ce QR Code :**



