

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

chambres
2

surface
98,96 m²

prix
778.494 €

description

À vendre – Appartement duplex 2 chambres avec terrasse et jardin privatif au sein du projet KIEM 2050 à Luxembourg-Kirchberg

Découvrez ce magnifique appartement en duplex d'une surface pondérée de 98 m², situé en rez-de-jardin de la résidence KIEM 2050, un projet résidentiel innovant alliant qualité de vie, durabilité et confort au cœur du Kirchberg.

Accessible directement depuis la coursive extérieure de la résidence, l'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée menant à un agréable espace de vie comprenant une salle à manger avec cuisine ouverte ainsi qu'un WC séparé. Cet espace bénéficie d'un accès direct à une belle terrasse de 18 m² prolongée par un jardin privatif, idéal pour

profiter pleinement des espaces extérieurs.

Un escalier intérieur mène au niveau inférieur, dédié à l'espace nuit. Celui-ci comprend un séjour, deux chambres à coucher, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'un WC, ainsi qu'un espace de stockage.

Développé selon des standards élevés de construction durable, KIEM 2050 offre un cadre de vie moderne bénéficiant d'excellentes performances énergétiques, de matériaux de qualité et d'une situation privilégiée à proximité immédiate du tram, des commerces, des écoles, des institutions européennes et de toutes les commodités qu'offre le Kirchberg.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition au +352 26 86 13 ou par e-mail à info@property.lu pour vous accompagner dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien ?

Notre équipe met son expertise à votre service afin de le valoriser et de vous offrir un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet immobilier.

équipements

nombre de salles de bain : 1
ascenseur
vidéophone
triple vitrage
chauffage au gaz
accès mobilité réduite
hall

surface de la terrasse : 16.47m²
toilettes séparés
séjour
porte blindée
radiateurs
surface de la terrasse : 16.47m²
vmc double flux

13 photos disponibles
avec ce QR Code :



