property*

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

chambres
2

surface
96,12 m²

prix
754.657 €

description

À vendre – Duplex 2 chambres avec terrasse et jardin privatif au sein du projet KIEM 2050 à Luxembourg-Kirchberg

Découvrez ce superbe duplex d'une surface pondérée de 96,12 m², situé en rez-de-jardin de la résidence KIEM 2050.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement original et ses espaces parfaitement optimisés. Le premier niveau accueille un hall d'entrée, une agréable salle à manger avec cuisine ouverte ainsi qu'un WC séparé. Cet espace se prolonge naturellement vers une belle terrasse de 18 m² et un jardin privatif, véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Un escalier intérieur mène au niveau inférieur, entièrement dédié à la partie privative. Celui-ci comprend un séjour confortable, deux chambres à coucher, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'un WC, ainsi qu'un espace de rangement pratique.

Le projet KIEM 2050

Implanté au cœur du Kirchberg, KIEM 2050 est un projet résidentiel de nouvelle génération qui réunit architecture contemporaine, construction durable et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus prisés du Luxembourg.

Pensé pour répondre aux besoins d'aujourd'hui comme aux exigences de demain, le projet propose des logements lumineux et fonctionnels bénéficiant de prestations de qualité, d'excellentes performances énergétiques et d'un environnement privilégié où les espaces verts et les lieux de rencontre occupent une place centrale.

Grâce à sa situation exceptionnelle, KIEM 2050 offre un accès immédiat au tram, aux institutions européennes, aux commerces, aux écoles, aux restaurants ainsi qu'aux nombreux espaces de loisirs du Kirchberg, tout en privilégiant les mobilités douces et un cadre de vie durable.

Le projet est développé sous le régime du bail emphytéotique et est soumis aux critères d'éligibilité définis dans le cadre du programme KIEM 2050. Notre équipe se tient à votre entière disposition pour vous présenter les modalités d'acquisition ainsi que les conditions applicables.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition au +352 26 86 13 ou par e-mail à info@property.lu pour vous accompagner dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien ? Notre équipe met son expertise à votre service afin de valoriser votre bien et de vous offrir un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet immobilier.

équipements	nombre de salles de bain : 1	nombre de toilettes séparées : 1
	surface de la terrasse : 17.92m²	ascenseur
	vidéophone	séjour
	triple vitrage	porte blindée
	chauffage au gaz	radiateurs
	accès mobilité réduite	hall
	vmc double flux	alarme anti-incendie

13 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


property*


property*


property*


property*


property*