

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

surface
99,12 m²

chambres
2

prix
911.362 €

description

À vendre – Appartement 2 chambres avec loggia au sein du projet KIEM 2050 à Luxembourg-Kirchberg

Découvrez ce magnifique appartement 2 chambres offrant une surface cadastrale privative de 89,86 m², situé au 4 étage de la résidence KIEM 2050.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement moderne et ses espaces généreux. L'appartement s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière avec salle à manger et cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et agréable au quotidien. Cet espace se prolonge par une agréable loggia, idéale pour profiter d'un espace extérieur privatif.

L'espace nuit comprend deux chambres à coucher, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un débarras, offrant un confort de vie optimal et de nombreux espaces de rangement. Grâce à sa distribution parfaitement étudiée, cet appartement constitue une résidence idéale pour un couple, une petite famille ou toute personne souhaitant vivre dans un environnement moderne et durable.

Vivre à KIEM 2050

Implanté au cœur du Kirchberg, KIEM 2050 est un projet résidentiel de nouvelle génération qui réunit architecture contemporaine, construction durable et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus recherchés du Luxembourg.

Pensé pour répondre aux besoins d'aujourd'hui comme aux exigences de demain, le projet propose des logements lumineux et fonctionnels bénéficiant de prestations de qualité, d'excellentes performances énergétiques et d'un environnement privilégié où les espaces verts et les lieux de rencontre occupent une place centrale.

Grâce à sa situation exceptionnelle, KIEM 2050 offre un accès immédiat au tram, aux institutions européennes, aux commerces, aux écoles, aux restaurants ainsi qu'aux nombreux espaces de loisirs du Kirchberg.

La livraison de la résidence est prévue pour le dernier trimestre 2027.

Le projet est développé sous le régime du bail emphytéotique et est soumis à des conditions d'acquisition et critères d'éligibilité. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous présenter les modalités d'acquisition.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Retrouvez tous nos biens sur www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition au +352 26 86 13 ou par e-mail à info@property.lu.

équipements

nombre de salles de bain : 1
ascenseur
vidéophone
triple vitrage
chauffage au gaz
accès mobilité réduite

numéro d'étage : 4
toilettes séparés
séjour
porte blindée
radiateurs
vmc double flux

**13 photos disponibles
avec ce QR Code :**



