

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



**localisation**  
luxembourg-kirchberg

**surface**  
69,16 m<sup>2</sup>

**description**

**chambre**  
1

**prix**  
624.189 €

À vendre – Appartement 1 chambre avec loggia au sein du projet KIEM 2050 à Luxembourg-Kirchberg

Découvrez ce bel appartement 1 chambre offrant une surface cadastrale privative de 64,61 m<sup>2</sup>, situé au 1 étage de la résidence KIEM 2050.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement moderne et parfaitement optimisé. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur un agréable séjour avec salle à manger, créant un espace de vie lumineux et convivial avec son ouverture sur la loggia, offrant un agréable espace extérieur privatif.

L'espace nuit comprend une chambre à coucher, une salle de bains ainsi qu'un toilette séparé.

La livraison de la résidence est prévue pour le dernier trimestre 2027.

Le projet est développé sous le régime du bail emphytéotique et est soumis à des conditions d'acquisition et critères d'éligibilité. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous présenter les modalités d'acquisition.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition au +352 26 86 13 ou par e-mail à [info@property.lu](mailto:info@property.lu).

---

#### équipements

nombre de salles de bain : 1  
ascenseur  
vidéophone  
triple vitrage  
chauffage au gaz  
accès mobilité réduite

numéro d'étage : 1  
toilettes séparés  
séjour  
porte blindée  
radiateurs  
vmc double flux

---

13 photos disponibles  
avec ce QR Code :



