

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

surface
58,15 m²

chambre
1

prix
535.209 €

description

À vendre – Appartement 1 chambre avec loggia au sein du projet KIEM 2050 à Luxembourg-Kirchberg

Découvrez ce bel appartement 1 chambre offrant une surface cadastrale privative de 53,10 m², situé au 4 étage de la résidence KIEM 2050.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement moderne et parfaitement optimisé. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur un agréable séjour avec salle à manger, créant un espace de vie lumineux et convivial. Le séjour s'ouvre directement sur une loggia, offrant un agréable espace extérieur privatif.

L'espace nuit comprend une chambre à coucher confortable, une salle de bains ainsi qu'un débarras pratique permettant un rangement supplémentaire. Grâce à sa distribution fonctionnelle et à sa belle luminosité, cet appartement constitue un choix idéal pour une résidence principale ou un premier achat.

Vivre à KIEM 2050

Implanté au cœur du Kirchberg, KIEM 2050 est un projet résidentiel de nouvelle génération qui réunit architecture contemporaine, construction durable et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus recherchés du Luxembourg.

Pensé pour répondre aux besoins d'aujourd'hui comme aux exigences de demain, le projet propose des logements lumineux et fonctionnels bénéficiant de prestations de qualité, d'excellentes performances énergétiques et d'un environnement privilégié où les espaces verts et les lieux de rencontre occupent une place centrale.

Grâce à sa situation exceptionnelle, KIEM 2050 offre un accès immédiat au tram, aux institutions européennes, aux commerces, aux écoles, aux restaurants ainsi qu'aux nombreux espaces de loisirs du Kirchberg.

La livraison de la résidence est prévue pour le dernier trimestre 2027.

Le projet est développé sous le régime du bail emphytéotique et est soumis à des conditions d'acquisition et critères d'éligibilité. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous présenter les modalités d'acquisition.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition au +352 26 86 13 ou par e-mail à info@property.lu.

équipements

nombre de salles de bain : 1
ascenseur
vidéophone
triple vitrage
chauffage au gaz
accès mobilité réduite

numéro d'étage : 4
toilettes séparés
séjour
porte blindée
radiateurs
vmc double flux

**13 photos disponibles
avec ce QR Code :**



