

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

chambres
2

surface
99,9 m²

prix
797.414 €

description

À vendre – Appartement duplex 2 chambres avec deux loggias au sein du projet KIEM 2050 à Luxembourg-Kirchberg

Découvrez ce superbe appartement duplex 2 chambres offrant une surface cadastrale privative de 90,52 m², situé en rez-de-parc de la résidence KIEM 2050.

Accessible par une coursive extérieure, ce duplex séduit dès l'entrée par son architecture contemporaine et sa distribution originale. Le premier niveau accueille un hall d'entrée, un agréable séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, un WC séparé ainsi qu'une première loggia, véritable prolongement de l'espace de vie.

Un escalier intérieur mène au niveau inférieur, consacré à l'espace nuit. Celui-ci comprend deux chambres à coucher, une salle de bains avec WC, un espace de stockage ainsi qu'un second séjour offrant un espace polyvalent pouvant servir de coin lecture, bureau ou espace détente. Ce niveau bénéficie également d'une seconde loggia, apportant encore davantage de luminosité et de confort.

Grâce à sa configuration en duplex, ses deux espaces extérieurs et son agencement particulièrement fonctionnel, cet appartement offre un cadre de vie unique au cœur du Kirchberg.

Vivre à KIEM 2050

Implanté au cœur du Kirchberg, KIEM 2050 est un projet résidentiel de nouvelle génération qui réunit architecture contemporaine, construction durable et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus recherchés du Luxembourg.

Pensé pour répondre aux besoins d'aujourd'hui comme aux exigences de demain, le projet propose des logements lumineux et fonctionnels bénéficiant de prestations de qualité, d'excellentes performances énergétiques et d'un environnement privilégié où les espaces verts et les lieux de rencontre occupent une place centrale.

Grâce à sa situation exceptionnelle, KIEM 2050 offre un accès immédiat au tram, aux institutions européennes, aux commerces, aux écoles, aux restaurants ainsi qu'aux nombreux espaces de loisirs du Kirchberg.

La livraison de la résidence est prévue pour le dernier trimestre 2027.

Le projet est développé sous le régime du bail emphytéotique et est soumis à des conditions d'acquisition et critères d'éligibilité. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous présenter les modalités d'acquisition.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition au +352 26 86 13 ou par e-mail à info@property.lu.

équipements

nombre de salles de bain : 1
toilettes séparés
séjour
porte blindée
radiateurs
vmc double flux

ascenseur
vidéophone
triple vitrage
chauffage au gaz
accès mobilité réduite

**13 photos disponibles
avec ce QR Code :**



