

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



**localisation**  
luxembourg-kirchberg

**chambres**  
3

**surface**  
121,04 m²

**prix**  
1.037.036 €

**description**

À vendre – Appartement avec balcon au 4ème étage du projet KIEM 2050 à Luxembourg-Kirchberg. Il offre une surface cadastrale privative de 112,35 m² avec 3 chambres.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée qui donne d'un côté sur la salle à manger avec cuisine ouverte, un débarras et le séjour avec balcon.

L'espace nuit est composé d'une salle de bains, une salle de douche, des toilettes séparées et 3 chambres dont une avec dressing.

La livraison de la résidence est prévue pour le premier trimestre 2028.

Le projet est développé sous le régime du bail emphytéotique et est soumis à des conditions d'acquisition et critères d'éligibilité. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous présenter les modalités d'acquisition.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Retrouvez tous nos biens sur [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition au +352 26 86 13 ou par e-mail à [info@property.lu](mailto:info@property.lu).

---

### équipements

nombre de salles de bain : 1  
surface du balcon : 6.25m<sup>2</sup>  
salle de douche  
vidéophone  
triple vitrage  
chauffage au gaz  
accès mobilité réduite  
vmc double flux

numéro d'étage : 4  
ascenseur  
toilettes séparés  
séjour  
porte blindée  
radiateurs  
balcon

---

13 photos disponibles  
avec ce QR Code :





