

à louer appartement à bereldange



localisation
bereldange

chambres
2

surface
67 m²

loyer
2.000 € charges : 250 €

description

A louer bel appartement deux chambres à Bereldange.

Découvrez ce superbe appartement de 67 m², situé au premier étage de la résidence haut de gamme LONE, une réalisation moderne et élégante idéalement implantée au cœur du quartier résidentiel de Bereldange, au 26, rue du Dix Octobre.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et les volumes agréables de cet appartement soigneusement agencé. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour baigné de lumière avec une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux belles chambres à coucher, d'une salle de douche contemporaine avec douche à l'italienne ainsi que d'un WC séparé.

Véritable prolongement de l'espace de vie, le séjour et la cuisine s'ouvrent sur une belle terrasse de 11 m² orientée est, idéale pour savourer un café au soleil le matin ou profiter de moments de détente en extérieur.

Le confort est complété par une cave privative, deux emplacements de parking extérieurs ainsi qu'un emplacement dans la buanderie commune.

Disponibilité immédiate.

La résidence LONE bénéficie d'une situation particulièrement recherchée. Vous profitez d'un environnement résidentiel calme et verdoyant tout en restant à proximité immédiate de Luxembourg-Ville, accessible en seulement 11 minutes en voiture. La gare de Walferdange ainsi que les lignes de bus 10 et 11 et le Tram T1 permettent également de rejoindre facilement la capitale et ses alentours.

Bereldange et Walferdange offrent un cadre de vie privilégié, avec toutes les commodités à portée de main : commerces, supermarchés, écoles, crèches, médecins et pédiatres. Les amoureux de nature apprécieront quant à eux la proximité des sentiers de randonnée, de la piste cyclable de l'Alzette et de la réserve naturelle du Sonnebiert.

Un bien qui conjugue élégance, confort, fonctionnalité et proximité de la capitale, dans un cadre résidentiel particulièrement agréable. Une opportunité idéale pour un couple ou une petite famille souhaitant s'installer dans un environnement privilégié aux portes de Luxembourg.

Vous trouverez nos autres biens sur le site www.property.lu. Vous pouvez nous contacter directement au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu.

N'hésitez pas à nous faire part de votre recherche, nous vous proposerons des biens adaptés à vos besoins.

Vous pouvez aussi faire appel à nous pour l'estimation et la mise en vente ou en location de votre bien. Notre engagement sera de le mettre en valeur et de vous apporter les services que vous méritez.

équipements

numéro d'étage : 2

ascenseur

toilettes séparés

vidéophone

cave

porte blindée

chauffage au sol

balcon

nombre de parkings extérieurs : 2

surface du balcon : 11m²

salle de douche

lave-vaisselle

séjour

triple vitrage

chauffage au gaz

chauffage collectif

parking extérieur

thermostat connecté :

**8 photos disponibles
avec ce QR Code :**



