

à louer appartement à luxembourg-belair



localisation
luxembourg-belair

surface
36 m²

description

A louer - Beau studio meublé de +/- 36 m², entièrement remis à neuf en 2023, situé au 1er étage d'une copropriété à Luxembourg-Belair.

Le bien se compose d'hall d'entrée ouvert, un salon avec cuisine équipée ouverte et accès au balcon, une salle de douche avec WC et une petite chambre séparée.

Il est complété par un emplacement de parking intérieur, une cave privative et un emplacement pour machine à laver dans la buanderie commune.

Situation idéale : quartier résidentiel recherché, proche du

chambre
1

loyer
1.800 € charges : 180 €

centre-ville, des commerces, des grands axes et des transports en commun (bus à 2 min à pied, tram à 7 min à pied).

Disponibilité: 01 octobre 2026

Les frais d'agence sont partagés entre le bailleur et le locataire à hauteur de 50% d'un mois de loyer + TVA 17% chacun.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

équipements

numéro d'étage : 1
meublé
vidéophone
double vitrage
chauffage collectif
balcon

ascenseur
lave-vaisselle
cave
chauffage au gaz
radiateurs
nombre de parkings intérieurs : 1

3 photos disponibles
avec ce QR Code :



