

à vendre bureau à luxembourg-bonnevoie



**localisation**  
luxembourg-bonnevoie

**surface**  
240 m<sup>2</sup>

**prix**  
1.200.000 €

**description**

Sous condition d'acceptation d'un changement de destination par la VDL:

A vendre bureau à Luxembourg-Bonnevoie.

Le bureau est vendu en état brut et est divisé comme suit:

192,96m<sup>2</sup> surface de bureau au rez-de-chaussée  
47,47m<sup>2</sup> surface de bureau au sous-sol -1

La résidence OBAN, située à Luxembourg-Bonnevoie au 154, Route de Thionville, propose 24 appartements du studio au 3 chambres, ainsi que deux surfaces de bureaux répartis sur cinq étages.

Prix de vente HTVA.

L'arrière de la résidence, offre des appartements avec exposés sud-ouest. Les larges baies vitrées donnant sur les balcons et terrasses garantissent un éclairage généreux des espaces intérieurs.

Le choix des matériaux et finitions a été étudié avec grand soin et attention pour le détail.

La résidence est conforme au standard dit « basse énergie » offrant les caractéristiques suivantes :

- classe d'efficacité énergétique - «A»
- la classe d'isolation - «A»
- classe de performance environnementale - «A»

La qualité de l'air ambiant est assurée par une ventilation mécanique avec récupération d'énergie.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [www.property.lu](http://www.property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

---

## équipements

chauffage au gaz  
parking collectif  
triple vitrage  
vmc double flux

buanderie  
ascenseur  
porte blindée  
volets électriques

5 photos disponibles







**OBAN**  
RESIDENCE A LUXEMBOURG  
154 rue de l'Éclaircie, L-1015 Luxembourg



