

à vendre appartement à kayl



**localisation**  
kayl

**chambre**  
1

**surface**  
67 m<sup>2</sup>

**prix**  
498.000 €

**description**

À vendre, charmant appartement 1 chambre situé à Kayl, idéal pour une première acquisition, un couple ou un investissement.

D'une surface habitable de 64 m<sup>2</sup>, cet appartement séduit par ses espaces bien agencés et sa belle luminosité. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de douche.

Le séjour s'ouvre sur un spacieux balcon bénéficiant d'une exposition ouest, idéal pour profiter des beaux jours et des couchers de soleil.

La cuisine et la salle de douche ont été entièrement rénovées en

2022, tandis que le ravalement de la façade de l'immeuble a été réalisé en 2025, garantissant un bien entretenu et prêt à être habité.

Un emplacement de parking privatif extérieur complète ce bien. Situé dans un environnement calme et agréable, à proximité des commerces, des transports en commun et des principaux axes routiers, cet appartement offre un cadre de vie pratique et recherché.

Disponibilité: immédiate

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu), pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

---

#### équipements

---

numéro d'étage : 1  
ascenseur  
interphone  
double vitrage  
chauffage au gaz  
radiateurs  
parking extérieur  
internet lan/wifi

---

surface du balcon : 6m<sup>2</sup>  
salle de douche  
séjour  
volets roulants électriques  
chauffage collectif  
balcon  
nombre de parkings extérieurs : 1

---

8 photos disponibles  
avec ce QR Code :



