

à louer appartement à luxembourg-belair



localisation
luxembourg-belair

chambres
3

surface
169 m²

loyer
3.400 € charges : 300 €

description

A louer, appartement lumineux de 169m² habitables, au premier étage d'une résidence avec jardin commun arboré qui comporte de nombreux bancs.

Le hall d'entrée mène d'un côté sur les pièces à vivre constituées d'une cuisine équipée séparée, d'un séjour avec balcon qui donne sur le jardin et d'un w.c. séparé.

L'autre côté de l'appartement comporte un débarras, une salle de bains avec un w.c. et 3 chambres dont une suite parentale avec salle de douche et branchement possible pour la machine à laver.

Ce bien est complété par un emplacement de parking intérieur, une

cave et un emplacement pour lave-linge dans la buanderie commune.

Disponibilité: 01/07/2026

Les frais d'agence sont partagés entre le bailleur et le locataire à hauteur de 50% d'un mois de loyer + TVA 17% chacun.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

équipements

numéro d'étage : 1	ascenseur
salle de douche	toilettes séparés
lave-vaisselle	interphone
séjour	cave
surface de la cave : 6m ²	double vitrage
porte blindée	volets roulants électriques
chauffage au gaz	chauffage collectif
radiateurs	balcon
nombre de parkings intérieurs : 1	

**10 photos disponibles
avec ce QR Code :**



