

à vendre maison à junglinster



**localisation**  
junglinster

**chambres**  
5

**surface**  
273 m<sup>2</sup>

**prix**  
1.690.000 €

**description**

A vendre, maison jumelée haut de gamme avec vue et situation exceptionnelle à Bourglinster.

Livraison prévue pour fin 2028.

Ce bien, d'une surface habitable nette projetée de 229 m<sup>2</sup>, bénéficie de généreux espaces répartis sur plusieurs étages.

L'accès à la maison se fait au rez-de-chaussée par le hall avec vestiaire, qui s'ouvre sur un couloir donnant sur les deux chambres (16m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>), la salle de douche avec double vasque et douche italienne et l'escalier permettant de rejoindre soit le rez-de-jardin, soit l'étage supérieur.

Vous arrivez au 1er étage par un hall de nuit donnant sur trois chambres supplémentaires (23m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>), dont une destinée à l'aménagement d'un bureau, et une salle de bain avec double vasque et w.c.

La particularité de cette maison réside dans le rez-de-jardin réservé aux espaces de vie avec une cuisine ouverte sur un lumineux living agrémenté d'une terrasse de 17 m<sup>2</sup>. Un espace de stockage, un local technique avec emplacement ML et SL et un w.c. séparé sont prévus pour apporter toutes les commodités à cette surface.

Un garage complète le bien au niveau du rez-de-chaussée.

Cette maison s'inscrit dans un programme de construction 4 maisons développé par le promoteur koba.lu et avec garantie d'achèvement bancaire par la banque BIL.

Le prix affiché s'entend 3% de TVA (taux super-réduit sous réserve de l'accord de l'administration compétente).

Disponibilité: à convenir

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [www.property.lu](http://www.property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

---

### équipements

---

nombre de salles de bain : 1	interphone
vidéophone	buanderie
volets roulants électriques	parking extérieur
nombre de parkings extérieurs : 1	

---

**18 photos disponibles  
avec ce QR Code :**



