

à louer appartement à luxembourg-limpertsberg



localisation
luxembourg-limpertsberg

chambres
3

surface
167 m²

loyer
3.400 € charges : 350 €

description

A louer magnifique appartement triplex à Luxembourg-Limpertsberg.

L'appartement de 167m² propose un hall d'entrée duquel vous accédez au lumineux séjour avec accès sur une terrasse de 7,5m².

De l'autre côté se trouve la salle à manger, la cuisine individuelle et équipée et le w.c. séparé. La cuisine a été complètement refaite, ainsi que la peinture dans tout l'appartement.

A l'étage ce bien offre trois belles chambres et deux salles de bains. A partir de la chambre parentale vous accédez à la deuxième terrasse de 6,8m².

Le dernier étage se présente comme grand open-space et rapporte beaucoup de lumière dans la cage d'escalier.

Le triplex profite d'un ascenseur qui dessert le premier et deuxième étage et qui donne un accès direct dans l'appartement.

Le bien est complété par un garage fermé, un emplacement de parking extérieur et une cave.

Vous avez la possibilité de louer un deuxième emplacement de parking intérieur en supplément.

Disponibilité: 01/10/2026

Les frais d'agence sont partagés entre le bailleur et le locataire à hauteur de 50% d'un mois de loyer + TVA 17% chacun.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

équipements

nombre de salles de bain : 2	numéro d'étage : 3
nombre de garages : 1	ascenseur
toilettes séparés	lave-vaisselle
interphone	séjour
cave	double vitrage
porte blindée	volets roulants électriques
chauffage au gaz	chauffage collectif
radiateurs	animaux acceptés
parking extérieur	nombre de parkings extérieurs : 1

10 photos disponibles
avec ce QR Code :



