property*

## à vendre appartement à gonderange




**localisation**
**gonderange**

**chambres**
**3**

**surface**
**122 m²**

**prix**
**890.000 €**

**description**

Appartement 3 chambres avec loggia et 2 emplacements de parking.

Au sein de la prestigieuse Résidence LINS, découvrez cet élégant appartement de 3 chambres de 115m² habitables, situé au 1er étage, bénéficiant d'une superbe loggia, un véritable prolongement de l'espace de vie.

Conçu avec une exigence particulière en matière de confort, de design et de durabilité, l'appartement offre un séjour lumineux et généreux, ouvert sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées, avec une cuisine ouverte créant une atmosphère conviviale et moderne.

La zone nuit comprend trois belles chambres et deux salles d'eau équipées de meubles réalisés sur mesure en plaqué chêne.

Un soin particulier a été apporté aux matériaux et aux finitions :

– revêtement de sol San Marco All-Over dans les pièces de vie, offrant un rendu contemporain et raffiné

– parquet de la société Böhm, fabriqué au Luxembourg, dans les chambres, garantissant authenticité, chaleur et qualité locale

– isolation performante pour un confort thermique et acoustique optimal

Les atouts :
– 3 chambres bien dimensionnées
– grand séjour lumineux avec cuisine ouverte
– matériaux et finitions haut de gamme
– cave privative incluse
– 2 parkings inclus
- garantie d'achèvement bancaire luxembourgeoise

Cet appartement représente une opportunité exceptionnelle pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie contemporain, qualitatif et durable, que ce soit pour y vivre ou pour investir.

Prix de vente annoncé TTC 3% sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

| | | |
|---|---|---|
| **équipements** | nombre de salles de bain : 2 | numéro d’étage : 1 |
| | ascenseur | interphone |
| | vidéophone | cave |
| | surface de la cave : 4m² | triple vitrage |
| | porte blindée | volets roulants électriques |
| | chauffage au sol | pompe à chaleur |
| | chauffage collectif | accès mobilité réduite |
| | nombre de parkings intérieurs : 2 | internet lan/wifi |
| | vmc double flux | adoucisseur d'eau : |

**10 photos disponibles avec ce QR Code :**


property*


property*


property*


property*


property*


property*