

à vendre appartement à gonderange



**localisation**  
gonderange

**chambres**  
3

**surface**  
104 m<sup>2</sup>

**prix**  
825.000 €

**description**

Appartement 3 chambres avec terrasse et 2 emplacements de parking.

Au sein de la prestigieuse Résidence LINS, découvrez cet élégant appartement de 3 chambres de 97m<sup>2</sup> habitables, situé au rez-de-chaussée, bénéficiant d'une superbe terrasse, un véritable prolongement de l'espace de vie, rare et recherché.

Conçu avec une exigence particulière en matière de confort, de design et de durabilité, l'appartement offre un séjour lumineux et généreux, ouvert sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées, avec une cuisine ouverte créant une atmosphère conviviale et moderne.

La zone nuit comprend trois belles chambres et 1 salle d'eau équipée de meubles réalisés sur mesure en plaqué chêne.

Un soin particulier a été apporté aux matériaux et aux finitions :

- revêtement de sol San Marco All-Over dans les pièces de vie, offrant un rendu contemporain et raffiné
- parquet de la société Böhm, fabriqué au Luxembourg, dans les chambres, garantissant authenticité, chaleur et qualité locale
- isolation performante pour un confort thermique et acoustique optimal

Les atouts :

- 3 chambres bien dimensionnées
- grand séjour lumineux avec cuisine ouverte
- matériaux et finitions haut de gamme
- cave privative incluse
- 2 parkings inclus
- garantie d'achèvement bancaire luxembourgeoise

Cet appartement représente une opportunité exceptionnelle pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie contemporain, qualitatif et durable, que ce soit pour y vivre ou pour investir.

Prix de vente annoncé TTC 3% sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu), pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

---

**équipements**

nombre de salles de bain : 1  
ascenseur  
vidéophone  
surface de la cave : 4m<sup>2</sup>  
porte blindée  
chauffage au sol  
chauffage collectif  
nombre de parkings intérieurs : 2  
internet lan/wifi  
adoucisseur d'eau :

surface de la terrasse : 11m<sup>2</sup>  
interphone  
cave  
triple vitrage  
volets roulants électriques  
pompe à chaleur  
accès mobilité réduite  
surface de la terrasse : 11m<sup>2</sup>  
vmc double flux

---

**8 photos disponibles  
avec ce QR Code :**



