

à vendre appartement à luxembourg-muhlenbach



**localisation**  
luxembourg-muhlenbach

**chambre**  
1

**surface**  
56 m<sup>2</sup>

**prix**  
625.000 €

**description**

A vendre magnifique appartement à Luxembourg-Mühlenbach d'une surface habitable 54m<sup>2</sup>.

Cet appartement se situe au deuxième étage et dispose d'un hall d'entrée qui donne accès au spacieux séjour avec cuisine équipée et ouverte avec un balcon de 6m<sup>2</sup>.

Le bien offre également une chambre avec placards encastrés et une salle de bains avec w.c.

Une cave et un emplacement avec connexions pour machine à laver et sèche linge dans la buanderie complètent ce bel ensemble.

Un emplacement de parking intérieur est disponible moyennant supplément de 50.000 TTC.

Disponibilité : à convenir

La résidence Neusesch est située dans le quartier de Muhlenbach, rendu attrayant et particulièrement agréable par la proximité du bois de Bambëch.

Une infinité de chemins pour les joggeurs et les promeneurs, des parcours santé, permettent de s'évader à deux pas de chez soi.

Le quartier dispose également de commerces, supermarchés, médecins, pédiatres, jardins d'enfants, écoles et arrêt de bus.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien. notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition. au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu). pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

---

## équipements

numéro d'étage : 2  
ascenseur  
toilettes séparés  
cave  
porte blindée  
chauffage au gaz  
balcon  
vmc double flux

surface du balcon : 6m<sup>2</sup>  
salle de douche  
vidéophone  
triple vitrage  
volets roulants électriques  
chauffage au sol  
nombre de parkings intérieurs : 1

---

**9 photos disponibles  
avec ce QR Code :**



