

## à vendre appartement à luxembourg-muhlenbach



**localisation**  
luxembourg-muhlenbach

**chambre**  
1

**surface**  
70 m<sup>2</sup>

**prix**  
650.000 €

**description****SOUS COMPROMIS**

A vendre charmant appartement à Luxembourg-Muhlenbach d'une surface habitable de 60m<sup>2</sup>.

Cet appartement situé au rez-de-chaussée de la Résidence Neusesch en plein coeur de la nature, se compose d'un hall d'entrée s'ouvrant sur un spacieux séjour, avec cuisine équipée et ouverte.

Depuis le séjour on accède à la chambre équipée de placards sur mesure, ainsi qu'à une salle de douche. Chaque pièce donne accès à une magnifique terrasse de 30m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur la forêt de Bambesch.

Un w.c. séparé, une cave, et un emplacement avec connexions pour machine à laver et sèche linge dans la buanderie complètent ce bel ensemble.

Un emplacement de parking intérieur est disponible en supplément pour un montant de 50.000€ TTC.

Disponibilité : à convenir

La résidence Neusesch est située dans le quartier de Muhlenbach, rendu attrayant et particulièrement agréable par la proximité du bois de Bambëch.

Une infinité de chemins pour les joggeurs et les promeneurs, des parcours santé, permettent de s'évader à deux pas de chez soi.

Le quartier dispose également de commerces, supermarchés, médecins, pédiatres, jardins d'enfants, écoles et arrêt de bus.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien. notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition. au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu). pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

---

## équipements

surface de la terrasse : 30m<sup>2</sup>  
salle de douche  
lave-vaisselle  
cave  
porte blindée  
chauffage au gaz  
chauffage collectif  
nombre de parkings intérieurs : 1  
vmc double flux

ascenseur  
toilettes séparés  
vidéophone  
triple vitrage  
volets roulants électriques  
chauffage au sol  
accès mobilité réduite  
surface de la terrasse : 30m<sup>2</sup>  
domotique

---

11 photos disponibles  
avec ce QR Code :



