

à louer appartement à luxembourg-merl



localisation
luxembourg-merl

surface
72 m²

description

A louer bel appartement une chambre à Luxembourg-Merl.

Cet appartement est situé au 2ème étage d'une petite résidence et offre une surface habitable de 72m².

Il est composé d'un large hall d'entrée, d'un lumineux séjour, d'une cuisine séparé avec accès à un balcon et d'une chambre qui donne sur l'arrière de l'immeuble.

Le bien est complété par une salle de bains récemment rénovée, d'un w.c. séparé, d'une cave et d'un garage fermé.

L'appartement est situé à proximité immédiate de toutes

chambre
1

loyer
2.150 € charges : 250 €

commodités, telles que: supermarché, transport public, pharmacie, etc.

L'appartement sera entièrement repeint avant l'entrée d'un nouveau locataire.

Disponibilité : 01 août 2026

Les frais d'agence sont partagés entre le bailleur et le locataire à hauteur de 50% d'un mois de loyer + TVA 17% chacun.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

équipements

nombre de salles de bain : 1
surface du balcon : 3m²
ascenseur
lave-vaisselle
séjour
cave
porte blindée
chauffage au gaz
radiateurs
hall

numéro d'étage : 2
nombre de garages : 1
toilettes séparés
interphone
buanderie
double vitrage
volets roulants électriques
chauffage collectif
balcon

6 photos disponibles
avec ce QR Code :



