

à louer appartement à luxembourg-kirchberg



**localisation**  
luxembourg-kirchberg

**chambres**  
2

**surface**  
95 m<sup>2</sup>

**loyer**  
2.650 € charges : 300 €

**description**

A louer bel appartement deux chambres à Luxembourg-Kirchberg.

Situé au 1er étage d'une résidence moderne, cet appartement lumineux offre une surface habitable d'environ 90 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un hall d'entrée avec un grand placard encastré, d'un spacieux séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux belles chambres, d'une salle de douche ainsi que d'un WC séparé.

Le séjour donne accès à un agréable balcon de 10 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une exposition plein sud.

Le bien est également complété par un débarras avec raccordement pour machine à laver, un emplacement de parking intérieur, une cave privative et un emplacement dans la buanderie commune.

L'immeuble est situé dans une rue calme et sans issue, à proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que du quartier d'affaires et européen du Kirchberg.

L'appartement sera entièrement repeint avant la location.

Disponibilité : 1er juillet 2026

Les frais d'agence sont partagés entre le bailleur et le locataire à hauteur de 50% d'un mois de loyer + TVA 17% chacun.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu), pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

---

### équipements

numéro d'étage : 1

salle de douche

lave-vaisselle

cave

chauffage au gaz

chauffage collectif

surface de la terrasse : 10m<sup>2</sup>

alarme anti-intrusion

surface de la terrasse : 10m<sup>2</sup>

toilettes séparés

vidéophone

triple vitrage

chauffage au sol

nombre de parkings intérieurs : 1

vmc double flux

domotique

---

11 photos disponibles  
avec ce QR Code :



