

à vendre appartement à bertrange



**localisation**  
bertrange

**chambres**  
3

**surface**  
112 m<sup>2</sup>

**prix**  
990.000 €

**description**

A vendre spacieux appartement trois chambres à Bertrange.

Cet appartement est situé au deuxième étage de la résidence et offre une surface d'environ 112m<sup>2</sup>.

Il est composé d'un généreux hall d'entrée, d'un lumineux séjour, d'une cuisine séparée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un w.c. séparé.

Le séjour et la cuisine donnent accès à une terrasse d'environ 15m<sup>2</sup>.

Le bien est complété par un garage fermé, une cave et un emplacement dans la buanderie commune.

Bertrange est une des communes de la première ceinture autour de la Ville de Luxembourg. Elle apparait très attractive grâce à ses axes autoroutiers, ses zones commerciales et se développe rapidement.

Dynamique, la commune de Bertrange offre de nombreuses activités à ses résidents. La proximité du Centre Nautique CNI Les Thermes de Strassen, et plusieurs associations sportives de volley, football, aikido ou autres permettent aux habitants de se dépenser et prendre soin de leur bien-être. Plus de 20 aires de jeux sont à disposition des plus petits.

Le centre culturel et sportif Atert peut accueillir plus de 1.500 spectateurs lors de manifestations.

Disponibilité: à convenir

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu), pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

---

### équipements

nombre de salles de bain : 1	numéro d'étage : 2
surface de la terrasse : 15m <sup>2</sup>	ascenseur
toilettes séparés	cuisine
interphone	séjour
buanderie	cave
double vitrage	porte blindée
volets roulants électriques	chauffage au gaz
chauffage collectif	radiateurs
surface de la terrasse : 15m <sup>2</sup>	hall

---

7 photos disponibles  
avec ce QR Code :



