

à louer appartement à mamer



localisation
mamer

chambres
2

surface
95 m²

loyer
2.500 € charges : 250 €

description

A louer appartement deux chambres à Mamer.

Cet appartement est localisé en plein centre de Mamer au deuxième étage d'une résidence récente et offre une surface de 95m².

D'un côté, il offre un hall d'entrée avec placards encastrés, un spacieux séjour avec cuisine équipée et ouverte. Cette pièce donne accès à un joli balcon d'environ 31m² avec une orientation ouest et une belle vue sur la nature.

De l'autre côté, l'appartement dispose de 2 chambres avec des placards encastrés. Chaque chambre profite d'une salle de douche avec douche à l'italienne, w.c. et un raccord pour le lave-linge. Un deuxième

balcon d'environ 6m² est accessible depuis une des chambres.

Le bien est complété par un w.c. séparé, un emplacement de parking intérieur et une cave.

Un deuxième emplacement de parking intérieur est disponible en option pour un supplément de 150€/mois.

L'immeuble se trouve à proximité de l'école scolaire Kinneksbond, du centre culturel Kinneksbond et du lycée européen Frounerbond. Cette localisation offre un très bon accès à l'autoroute et profite des arrêts de bus et de la station de train.

Disponibilité: à convenir

Les frais d'agence sont partagés entre le bailleur et le locataire à hauteur de 50% d'un mois de loyer + TVA 17% chacun.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

équipements

numéro d'étage : 2	ascenseur
salle de douche	toilettes séparés
lave-vaisselle	vidéophone
buanderie	cave
triple vitrage	porte blindée
volets roulants électriques	chauffage au gaz
chauffage au sol	chauffage collectif
balcon	nombre de parkings intérieurs : 2
vmc double flux	

7 photos disponibles
avec ce QR Code :



