property*

à vendre appartement à gonderange



localisation
gonderange

chambres
2

surface
107 m²

description

Appartement 2 chambres avec terrasse et jardin de 80m² et 2 emplacements de parking.

Au sein de la prestigieuse Résidence LORN, découvrez cet élégant appartement de 2 chambres de 96m² habitables, idéalement situé au rez-de-chaussée, bénéficiant d'une superbe terrasse prolongée par un jardin privatif – un véritable prolongement de l'espace de vie, rare et recherché.

Conçu avec une exigence particulière en matière de confort, de design et de durabilité, l'appartement offre un séjour lumineux et généreux, ouvert sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées, avec une cuisine ouverte créant une atmosphère conviviale et moderne.

La zone nuit comprend deux belles chambres, une salle de douche élégante équipée de meubles réalisés sur mesure en plaqué chêne, ainsi qu'un espace sanitaire séparé selon configuration.

Un soin particulier a été apporté aux matériaux et aux finitions :

– revêtement de sol San Marco All-Over dans les pièces de vie, offrant un rendu contemporain et raffiné

– parquet de la société Böhm, fabriqué au Luxembourg, dans les chambres, garantissant authenticité, chaleur et qualité locale

– isolation performante pour un confort thermique et acoustique optimal

Chaque appartement de la résidence bénéficie également d'une cave privative, de deux emplacements de parking intérieurs, offrant un confort et une praticité quotidiens supplémentaires.

Les atouts :
– rez-de-chaussée avec terrasse + jardin privatif
– 2 chambres bien dimensionnées
– grand séjour lumineux avec cuisine ouverte
– matériaux et finitions haut de gamme
– cave privative incluse
– 2 parkings intérieurs compris
– cave privative
- garantie d'achèvement bancaire luxembourgeoise

Cet appartement représente une opportunité exceptionnelle pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie contemporain, qualitatif et durable, que ce soit pour y vivre ou pour investir.

Prix de vente annoncé TTC 3% sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements	surface de la terrasse : 19m²	surface du jardin : 80m²
	ascenseur	salle de douche
	toilettes séparés	interphone
	vidéophone	cave
	triple vitrage	porte blindée
	chauffage au sol	pompe à chaleur
	chauffage collectif	accès mobilité réduite
	nombre de parkings intérieurs : 2	surface de la terrasse : 19m²
	internet lan/wifi	vmc double flux
	thermostat connecté :	adoucisseur d'eau :

9 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


property*


property*


property*


property*


property*