

à vendre appartement à luxembourg-belair



**localisation**  
luxembourg-belair

**chambres**  
2

**surface**  
125 m<sup>2</sup>

**prix**  
1.095.000 €

**description**

A vendre appartement traversant 2 chambres à Luxembourg-Merl.

Cet appartement est situé au premier étage de la résidence et a été partiellement rénové en 2019

Le bien offre une surface habitable de 118,47m<sup>2</sup> et s'ouvre sur un hall d'entrée qui dessert l'ensemble des pièces. D'un côté vous trouvez le lumineux séjour avec accès à un premier balcon profitant d'une exposition sud.

De l'autre côté du hall se trouvent la cuisine séparée et équipée avec sortie vers un second balcon, deux chambres à coucher, une salle de douche et un w.c. séparé.

Une cave et un garage fermé viennent compléter cette offre.

Il est possible de transformer l'appartement en trois chambres.

La résidence est située à proximité immédiate du campus scolaire Geesseknäppchen, du parc de Merl et de toutes autres commodités.

Disponibilité : immédiate

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu), pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

---

**équipements**

numéro d'étage : 1  
ascenseur  
toilettes séparés  
séjour  
surface de la cave : 10m<sup>2</sup>  
volets roulants électriques  
chauffage collectif  
balcon

nombre de garages : 1  
salle de douche  
interphone  
cave  
double vitrage  
chauffage au gaz  
radiateurs  
internet lan/wifi

---

**11 photos disponibles  
avec ce QR Code :**



