

à louer bureaux à luxembourg-limpertsberg



**localisation**  
luxembourg-limpertsberg

**surface**  
61 m<sup>2</sup>

**loyer**  
2.000 € charges : 350 €

**description**

A louer, surface de bureaux idéalement située à Luxembourg-Limpertsberg, d'une surface habitable de 61m<sup>2</sup>.

Il est composé d'un hall d'entrée, d'un premier bureau, d'une cuisine séparée équipée, d'un deuxième bureau et d'une salle de bains avec w.c. rénovée en 2022.

Le bien est complété par une cave.

Un emplacement de parking intérieur est disponible en option, moyennant un supplément de 250€/mois.

Non loin du centre de Luxembourg, l'immeuble a un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités.

Disponibilité: immédiate

Les frais d'agence sont partagés entre le locataire et le propriétaire.

Vous trouverez nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu). Vous pouvez nous contacter directement au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu).

N'hésitez pas à nous faire part de votre recherche, nous vous proposerons des biens adaptés à vos besoins.

Vous pouvez aussi faire appel à nous pour l'estimation et la mise en vente ou en location de votre bien. Notre engagement sera de le mettre en valeur et de vous apporter les services que vous méritez.

---

### équipements

numéro d'étage : 5

bureau

cave

porte blindée

nombre de parkings intérieurs : 1

ascenseur

interphone

triple vitrage

radiateurs

---

**8 photos disponibles  
avec ce QR Code :**



