

à vendre appartement à bertrange



localisation
bertrange

chambres
2

surface
92 m²

prix
898.000 €

description

SOUS COMPROMIS

Bel appartement 2 chambres avec loggia et vue dégagée

Property.lu a le plaisir de vous proposer à la vente ce bel appartement de deux chambres situé au 3^e étage d'une résidence soignée, bénéficiant d'une agréable loggia et d'une belle vue dégagée.

Avec une surface intérieure d'environ 88 m², complétée par une loggia d'environ 8 m², ce bien développe une surface pondérée d'environ 92 m² et séduit par ses volumes généreux et sa distribution particulièrement fonctionnelle.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux avec armoire encastrée, offrant également la possibilité d'aménager un coin bureau discret.

Le hall mène ensuite à un WC séparé ainsi qu'au couloir de distribution desservant les différentes pièces.

La partie nuit comprend deux chambres à coucher confortables, dont une plus spacieuse, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne. Une buanderie séparée complète cet espace.

La pièce de vie se compose d'un agréable séjour avec salle à manger, particulièrement lumineux, offrant un accès direct à la loggia, idéale pour profiter d'un extérieur avec vue dégagée.

L'appartement est également adapté aux personnes à mobilité réduite, garantissant un confort d'utilisation optimal.

Annexes

Le bien est complété par :

une cave privative de 8 m²

deux emplacements de parking intérieurs, inclus dans le prix

Cet appartement représente une opportunité idéale pour une résidence principale confortable ou un investissement de qualité, grâce à sa disposition harmonieuse et ses espaces bien pensés.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements

numéro d'étage : 3
toilettes séparés
vidéophone
triple vitrage
chauffage au sol
nombre de parkings intérieurs : 2

ascenseur
interphone
buanderie
volets roulants électriques
accès mobilité réduite

**9 photos disponibles
avec ce QR Code :**



