property*

à vendre immeuble à luxembourg-muhlenbach



localisation
luxembourg-muhlenbach

unités
3

surface
101 à 119 m²

apd
1.290.000 €

description

La résidence « MILL » se situe idéalement en plein coeur du quartier résidentiel de Mühlenbach, à seulement quelques pas de la forêt du Bambësch qui offre des parcours de santé et une infinité de chemins pour les promeneurs.

Ce quartier calme, proche du centre ville de Luxembourg, dispose de commerces de proximité, de supermarchés, de médecins, de jardins d'enfants, d'écoles et d'un arrêt de bus desservi par diverses lignes.

La résidence, dotée d'une façade en briques et de fenêtres en aluminium avec stores électriques, comporte 3 appartements de 2 chambres chacun, répartis sur 3 étages.

Un soin particulier sera apporté aux finitions pour allier chaleur et modernité dans chaque appartement. Les sols seront en parquet pour les chambres et un « sol liquide » sera posé dans les autres pièces.
Les meubles de salle de bain seront fournis et fabriqués par la société Modulor menuiserie.

Le prix indiqué inclut la TVA à 3%, sous réserve d'acceptation du dossier par l'administration de l'enregistrement et des domaines.

La résidence est conforme au standard dit « basse énergie » offrant les caractéristiques suivantes :
- classe d'efficience énergétique: A
- la classe d'isolation: A
- classe de performance environnementale: A

Un emplacement de parking intérieur est disponible dans la résidence, en supplément, au prix de 60.000€ HTVA.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

3 biens **34% vendus**	RDC	2 chambres	119 m²	1.310.000 €
	étage 1	2 chambres	103 m²	1.290.000 €
	étage 2	2 chambres	101 m²	vendu

5 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


property*


property*


property*


property*