

à vendre maison à sanem



localisation
sanem

chambres
4

surface
278 m²

prix
1.295.000 €

description

À vendre – Spacieuse maison individuelle 4 chambres à Sanem.

Située dans une rue calme et résidentielle, cette charmante maison individuelle est implantée sur un terrain de 9,35 ares et offre une surface habitable d'environ 246 m².

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un spacieux séjour agrémenté d'une belle cheminée, d'une cuisine équipée et séparée récemment rénovée, d'une salle à manger lumineuse, de deux chambres, d'une salle de douche rénovée ainsi que d'un W.C. séparé également rénové.

Cet étage est complété par un local chaudière et un garage pour une voiture.

Le premier étage propose un généreux hall de nuit desservant deux chambres supplémentaires, une salle de douche, un débarras ainsi qu'un accès au grenier.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un magnifique jardin, d'un abri de jardin et d'un emplacement de parking extérieur.

La maison bénéficie d'un emplacement privilégié grâce à la proximité immédiate de toutes commodités (commerces, écoles, transports) et d'une aire de jeux située à l'arrière de la maison, idéale pour une famille.

Disponibilité immédiate.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien. notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition. au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu. pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements

nombre de garages : 1
toilettes séparés
cheminée
double vitrage
chauffage au gaz
alarme anti-intrusion

salle de douche
séjour
grenier
volets roulants électriques
radiateurs
chauffage individuel

19 photos disponibles
avec ce QR Code :



