

à vendre maison à waldbredimus



localisation
waldbredimus

chambres
5

surface
280 m²

prix
1.345.000 €

description

À vendre – Maison jumelée récente à Waldbredimus

Découvrez cette spacieuse maison jumelée, construite en 2024, située à Waldbredimus, dans une rue calme sans issue offrant un cadre de vie paisible et recherché.

D'une surface habitable de 205 m², la maison séduit par ses finitions haut de gamme et ses volumes généreux.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès à une terrasse de 32 m². Ce niveau comprend également un bureau ou chambre, ainsi qu'un WC séparé.

Le 1er étage dessert trois chambres, une salle de douche avec WC, ainsi qu'une salle de bains accessible depuis deux des chambres.

Les combles aménagés au 2 étage offrent une quatrième chambre, une salle de bains complète avec baignoire, douche et WC, ainsi qu'un dressing.

Une cinquième chambre peut facilement être aménagée à ce niveau. Toutes les préinstallations pour un sauna sont déjà prévues dans la salle de bains de cet étage.

Un garage fermé pour deux voitures ainsi que deux emplacements de parking extérieurs complètent ce bien.

Toutes les chambres sont équipées de prises internet.

Le village de Waldbredimus bénéficie d'une situation idéale :

- environ 25 minutes du centre de Luxembourg et de Kirchberg
- 20 minutes des commerces de Perl
- environnement verdoyant et calme, à proximité des rives de la Moselle

Un bien idéal pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité.

Disponibilité : à convenir.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/location de votre bien, notre agence s'engage à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements

nombre de salles de bain : 3
toilettes séparés
cave
porte blindée
pompe à chaleur
nombre de parkings extérieurs : 2
chauffage individuel

nombre de garages : 2
vidéophone
triple vitrage
chauffage au sol
parking extérieur
vmc double flux

**18 photos disponibles
avec ce QR Code :**



