

à vendre appartement à bertrange



**localisation**  
bertrange

**surface**  
59 m<sup>2</sup>

**description**

**chambre**  
1

**prix**  
583.273 €

Cet appartement de 51 m<sup>2</sup> habitables et sa terrasse privative de 10,61 m<sup>2</sup> est un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement immobilier de qualité.

La pièce principale avec le séjour et la cuisine ouverte bénéficie de beaucoup de luminosité depuis la grande baie vitrée qui donne accès direct à la terrasse.

Le bien comprend également une chambre à coucher de 11,35 m<sup>2</sup> et une salle de douche avec finitions soignées, intégrant notamment un meuble vasque sur mesure, ainsi qu'un espace technique/VMC discrètement intégré.

Une cave privative et un emplacement pour machine à laver dans la buanderie commune complètent l'ensemble.

Prix de vente annoncé TTC 3% sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu), pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

---

### équipements

---

surface de la terrasse : 10.61m <sup>2</sup>	ascenseur
vidéophone	cave
surface de la cave : 5.35m <sup>2</sup>	triple vitrage
chauffage au sol	pompe à chaleur
surface de la terrasse : 10.61m <sup>2</sup>	vmc double flux
adoucisseur d'eau :	

---

**3 photos disponibles  
avec ce QR Code :**



